

Love og vedtægter for Grundejerforeningen Pedersminde. 2006

Paragraf 1.

Foreningens navn er Pedersminde Grundejerforening med hjemsted i Hønsinge, Trundholm Kommune.

Paragraf 2.

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes fællesinteresser i forbindelse med grund og ejendom.

Paragraf 3.

Ret og pligt til at være medlem af Foreningen har enhver ejer af en parcel af Matr. Nr. 15A eller 15 AB, på hvilken der er tinglyst bestemmelser om medlemskab af Grundejerforeningen.

Ved optagelse i Foreningen (herunder ved ejerskifte) betales et af Generalforsamlingen fastsat indskud på kr. 150. Til Foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem for hvert matrikelnummer. For 2 parceller betales dobbelt. Sidste rettidige indbetalingsdato for det af Generalforsamlingens fastsatte årlige kontingent er 1. oktober, med mindre Generalforsamlingen har truffet anden bestemmelse.

Ved sen indbetaling pålignes debitor et beløb svarende til Bestyrelsens til enhver tid gældende prisblad. I tilfælde af fortsat manglende betaling, kan kontingentet og anden restance inddrives af retslig vej for debitorens regning.

Medlemmerne er pligtige at melde adresseforandring til Kassereren senest 14 dage efter flytning.

For Foreningens forpligtigelser hæfter medlemmerne solidarisk. Denne bestemmelse kan kun ophæves med samtykke af alle Foreningens kreditorer. Dette solidariske ansvar kan dog ikke gøres gældende over for det enkelte medlem, før forgæves retsforfølgning har været foretaget over Foreningen som sådan, eller Foreningen har standset sine betalinger eller ophørt at fungere.

I det indbyrdes forhold hæfter medlemmerne med en andel for hvert matrikelnummer, og denne andel følger den enkelte parcel ved ejerskifte.

Paragraf 4.

Når et medlem afhænder sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer heraf, er han / hun ophørt at være medlem af Foreningen, og kan intet krav gøre på dennes formue.

Medlemmerne er pligtige til at meddele ejerskifte til Kassereren senest 14 dage efter salg med opgivelse af ny ejers navn og adresse. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser i Foreningen, herunder også med hensyn til eventuelle restancer.

Paragraf 5.

Generalforsamlingen, der normalt afholdes i sommerhusområdet, er Foreningens højeste myndighed.

Paragraf 6.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Alle stemmeafgivelser sker ved håndsoprækning, med mindre Bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har én stemme for hvert matrikelnummer, dog højst 2 stemmer. Stemmeafgivningen kan ske i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen kan repræsentere mere end 2 matrikelnummer inkl. sine egne.

Paragraf 7.

Ordinær Generalforsamling afholdes hvert år i slutningen af juli / begyndelsen af august i sommerhusområdet. Den indkaldes af Bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem ved almindelig brev til medlemmets seneste af Bestyrelsen kendte adresse. Dagsordenen skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der ønskes sat under afstemning på den Ordinære Generalforsamling, skal være indsendt skriftligt til Bestyrelsen senest den 1. juli. Forslag, der ikke er på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På enhver Ordinær Generalforsamling aflægger Bestyrelsen beretning om Foreningens virksomhed.

Paragraf 8.

Ekstraordinær Generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den Ordinære, afholdes så ofte, Bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at et af mindst 15 medlemmer til Bestyrelsen har indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for Generalforsamlingen. Når sådan en begæring er indgivet til Bestyrelsen, skal Generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket Generalforsamlingen indkaldt, er repræsenteret, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Paragraf 9.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer af Foreningens vedtægter eller dens opløsning, kræves, at mindst 2/3 af Foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for

forslaget, indkaldes en ny Generalforsamling, der skal afholdes inden 2 måneder. På denne Generalforsamling kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 213 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget. Alle andre vedtagelser sker ved simpelt flertal.

Paragraf 10.

Bestyrelsen består af 5 af Generalforsamlingen valgte medlemmer, af hvilke formand og kasserer vælges særskilt. Desuden vælges 1 bestyrelsessuppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlem af Bestyrelsen. Af Bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 af 3 hvert andet år; dog afgår formanden og kasserer ikke samtidig. De øvrige valg sker for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen udpeger selv sin næstformand og sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende Bestyrelsesmøder, udgår af Bestyrelsen, og suppleanten indtræder da i hans /hendes sted.

Paragraf 11.

Bestyrelsen har ledelsen af Foreningens virksomhed. Der holdes møder, så ofte formanden eller 2 medlemmer af Bestyrelsen finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer af denne er til stede, heriblandt formand eller næstformand.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelle honorarer til Bestyrelsen og eller Revision fastsættes af Generalforsamlingen.

Paragraf 12.

Til at forpligte Foreningen kræves underskrift af 3 bestyrelsesmedlemmer. Til at disponere på bank, sparekasse eller postkonti kræves dog kun underskrift af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening - kasserer + formand eller næstformand.

Paragraf 13.

Foreningens regnskabsår er 1/6 – 31/5. Regnskabet skal tilstilles så betids, at en ekstrakt med revisorernes påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til Generalforsamling. Revisorerne har til enhver tid adgang til Foreningens regnskaber og bøger.

Paragraf 14.

Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller postkonto på Foreningens havn. Kontant kassebeholdning må ikke overstige kr. 500,-

Paragraf 15.

Alle regningskrav på Foreningen skal attesteres af formanden eller næstformanden.

Paragraf 16.

Al korrespondance opbevares i Foreningens arkiv, der beror hos formanden.

Der skal tages genpart af alle afsendte skrivelser.

Paragraf 17.

Generalforsamlingen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, i hvilke dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

Paragraf 18.

Foreningens medlemmer har pligt til at overholde det af Generalforsamlingen til enhver tid vedtagne ordensreglement. Ved gentagne overtrædelser kan Bestyrelsen idømme bøde på indtil et år kontingent at betale inden 14 dage. En sådan bøde kan indankes for den første Generalforsamling, der afholdes mere end 6 uger efter afsendelse af bødemeddelelsen, men anken fritager ikke for betaling af bøden.

Bestyrelsen

Den 13. August 2006