

Kære grundejere

Vi oplever efterhånden en række udfordringer med vejene i vores grundejerforening.

I bestyrelsen har vi hidtil afventet afslutningen på kloak- og vandrørsarbejde, og i de sidste fem år har vi, med hjælp fra foreningens medlemmer, vedligeholdt vejene ved at fylde grus i hullerne, så de har været farbare. Samtidig har vi oplevet hyppigere og kraftigere regnskyl, som øger presset på vejene.

Bestyrelsen har løbende drøftet problematikken, og vi vurderer, at 2024 er året, hvor vi skal igangsætte en grundig vedligeholdelse. Vi starter med Thorsvej, da den er vores mest trafikerede vej, og der er udfordringer med til- og frakørslen fra Smidsholmsvej samt ved ind- og udkørslen mellem Pedersminde og Bodilsminde.

Vi har haft både Mini Entreprenøren og Grusvej.dk ude for at gennemgå vejene og udarbejde tilbud på en omfattende vedligeholdelse af Thorsvej, inklusive de tre mindre stikveje. Vi har valgt Grusvej.dk, som både gav det laveste tilbud på knap 95.000 kr. inkl. moms og samtidig præsenterede den bedste løsning for fremtidig holdbarhed.

Vores udfordringer

En grundlæggende udfordring er, at rabatterne omkring vores veje er højere end selve vejbanen. Dette bevirker, at regnvandet løber på vejene frem for at løbe af dem. Hvis vi kan justere højdeforholdene, vil det ikke kun forbedre dræningen, men også reducere støvgenerne, da støv og grus vil følge vandet væk fra vejbanen.

Grusvej.dk vil løse dette ved at etablere et nedsivningsareal langs vejene. Dette indebærer at grave en lille grøft langs vejkanterne. Grøften vil være af en sådan størrelse, at parkering fortsat kan lade sig gøre, hvis det er nødvendigt, selvom vi i forvejen opfordrer til, at dette begrænses.

Tidsplan

Vi forventer, at Grusvej.dk påbegynder arbejdet omkring den 1. december. De vil etablere nedsivningsarealet, rette vejbanen af og tilføje et nyt slidlag på Thorsvej.

Når arbejdet er afsluttet, vil det kræve lidt finisharbejde fra hver enkelt grundejer. Dette kan inkludere finpudsning af rabatten og eventuel såning af græs, som ikke er inkluderet i tilbuddet. Bestyrelsen foreslår dog, at vi overvejer at lade nedsivningsarealet stå som "Vild med vilje" – dvs. lade området udvikle sig med vilde blomster og anden bevoksning, hvilket vil forbedre nedsivningen og skabe bedre leveforhold for biodiversiteten.

Fremtidige planer

I første omgang påvirker projektet kun grundejerne på Thorsvej. Hvis projektet viser sig at være en succes, ønsker vi i bestyrelsen at udvide løsningen til andre veje i området.

Informationsmøder

Denne information er også sendt pr. e-mail, lagt på vores hjemmeside og delt på vores Facebook-side. Derudover vil der være mulighed for at stille spørgsmål til projektet på følgende informationsmøder:

- Lørdag den 9. november kl. 13.00-14.00 ved stikvejen Thorsvej 18-24.
- Lørdag den 16. november kl. 13.00-14.00 ved stikvejen Thorsvej 10-16.
- Lørdag den 23. november kl. 13.00-14.00 ved stikvejen Thorsvej 2-8.

Vi håber, at så mange som muligt kan deltage og få svar på eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen