

Referat af generalforsamling d. 12.08.2023 Bragesvej 2, 4560 Hønsinge Lyng

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Per byder velkommen, og vi spørger til hvem der vil være dirigent

Knud bliver valgt

Der er fremmødt 17 husstande bestående af 20 personer

2. Valg af stemmetællere

Karsten og Torben blev valgt som stemmesedler

3. Referat fra sidste generalforsamling findes her Referatet oplæses på anmodning.

Der var ingen der ønskede at få oplæst referatet

3. Formandens beretning om det forløbne år

Per læste sin formandsberetning op. (Beretning vedlagt)

Der blev spurgt til om de berørte grundejere skal betale ekstra for at få skiftet deres vand stikledninger. Det skal vi ikke da det er med i bidraget til vandværk.

4. Forelæggelse af regnskab for 2022 til godkendelse

Regnskab blev fremlagt, og der var ingen kommentarer

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring af §7.

Punktet omhandlende, hvornår forslag fra medlemmerne skal være Bestyrelsen i hænde.
(forslag vedhæftet som bilag til indkaldelsen)

Forslaget blev vedtaget enstemmigt

Der er ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne

6. Kontingent

a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer

Vi har i dag et indskud på 150 kr. dette fortsætter for 2023

b. Fastsættelse af kontingent

I dag har vi et beløb på kr. 900,00 kr. og dette fortsætter vi med.

8. Valg

- a. **Valg af kasserer for 2 år – Mette Sørensen villig til genvalg**
Mette blev genvalgt
- b. **Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Knud Rahbek villig til genvalg**
Knud blev genvalgt
- c. **Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Bo Nydahl Stavis villig til genvalg**
Bo blev genvalgt
- d. **Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år – Birgitte Andersen villig til genvalg**
Birgitte er genvalgt
- e. **Valg af revisor for 2 år – Berit Willumsen villig til genvalg**
Berit er genvalgt
- f. **Valg af revisorsuppleant for 1 år (Nina Lund)**
Nina er genvalgt

9. Evt.

Der bliver spurgt til om der kommet noget frem om at vores postkasser skal centralt placeres. Men det har vi som bestyrelse ikke hørt noget om det og vi gør ikke noget før end vi får en evt. henvendelse fra enten kommune eller postvæsen

Der er nogle der synes at der er meget trafik igennem vores grundejerforening til f.eks. genbrugsplads.

Skal Thorsvej lukkes på midten mellem vores 2 foreninger, Bestyrelsen prøver at spørge på kommunen om det vil kunne lade sig gøre, hvis der er ønske herom

Kan vi få gennemkørsel forbudt evt. hvis ikke vi kan få lukket mellem de 2 grundejerforeninger

Der bliver spurgt til forsikring ifm. Arbejdsdag?

Det forholder sig sådan, at man er dækket af sin private fritidsulykkesforsikring, på lige fod med, at man f.eks. er frivillig fodboldtræner i en idrætsforening. Grundejerforeningen er ikke erstatnings ansvarlig.

Lokesvej 15 har sagt ja til at være nyt hjemsted for en grus container.

Tak for en god generalforsamling

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen i Pedersminde Grundejerforening
Lørdag den 12/8-23 kl. 11.00

Sidste år startede denne beretning med:

Så er vi vist endeligt tilbage til helt normale forhold i vores lille forening.

Vi ser nu tilbage på kloakeringen af området og veje, rabatter og de enkelte haver, er ved at slippe de synlige spor efter arbejdet.

Dette holdt så noget kortere end forventet.

For allerede i denne uge, har Vig Lyng Vandværk påbegyndt arbejdet med at udskifte de gamle vandrør i området til nye.

I denne omgang gælder dette dog "kun" hele Odinsvej og Lokesvej fra 7 & 12 og hele det blinde område.

Dette burde ikke give samme udfordringer som med kloakeringen, idet en del af de nye rør bliver lagt ned med styret underboring.

Den endelige tilslutning til den enkelte matrikel vil dog blive udført ved, at der reelt graves ind fra "hovedrøret" i vejen.

Vi har sammen med Vandværket gennemgået det berørte område og taget en del fotos.

Når arbejdet er gennemført, laves der en afleveringsgennemgang.

Den reelle reetablering bliver udført samlet til sidst i projektet. (Formentlig sidst i november).

I maj måned i år gennemførte vi igen en fælles arbejdsdag.

Vi havde ligesom sidste år, en del planlagte opgaver:

- Lave et nyt vejbump på Lokesvej.
- Udskifte pælene ved de eksisterende vejbump med blomsterkummer.
- Male bommen hvid på den hemmelige sti (Gang/Cykelstien fra Lokesvej til Smidsholmvej) og rydde stien for meget og tæt bevoksning.
- Ordne og "frigrave" de eksisterende vejbump.
- Opfylde vores beholdere med vejsand og opsætte en ekstra (På Thorsvej).
- Ordne / fylde huller i vores veje.

Der var igen i år en meget stor tilslutning til arrangementet, som forløb til UG+. (synes vi i bestyrelsen)

Alle mødte op med masser af energi og godt humør og heldigvis blev det sociale også prioriteret.

Selv vejret viste sig fra sin bedste side.

Vi har absolut en plan om at gentage denne succes igen næste år.

Vi har nu to af de "nye" og måske lidt mere effektive vejbump. Bumpene er godkendt til at kunne "forceres" med 30 km/t – men mit gode råd vil være max. 20 km/t, hvilket jo heldigvis falder sammen med skiltningen ved indgangen til vores forening.

Men vi skal have indhentet nogle erfaringer fra jer.

- Får det farten ned?
- Hjælper det også på støvgenerne? (muligvis svært at vurdere i det her sjan)

- Skal vi have flere bump? (Hvis ja, hvorhenne?)

Bestyrelsen drøfter til stadighed ovenstående, men vi vil også gerne høre lidt mere fra jer. Jeg har dog hørt fra enkelte og kan vist med sindsro påstå, at der er meninger i begge lejre.

Bestyrelsen arbejder intensivt på at få en hjertestarter ophængt i vores område.

Som en start har vi ansøgt Trygfonden, om en sådan.

Der er en længere sagsbehandling, så vi kan først forvente svar omkring årsskiftet.

Hvis ikke det lykkes af den vej, får vi indhentet nogle tilbud.

Efter en meget tør og varm juni måned i år kan man vist godt sige, at vi til fulde fik den opsparede regn retur i juli måned og tilsyneladende fortsætter dette ind i august.

Vores tidligere omtalte plan med "blot" at reetablere foreningens dræn på Bragesvej er vist efterhånden ikke en plan, der længere kan stå alene.

Vi vil derfor nok være nødt til at alliere os med nogle sagkyndige indenfor dette område.

En mulighed kunne måske blive, at der blev etableret nogle grøfte ved de tre stikveje på Thorsvej, hvorfra der kunne tilsluttes et afløb/tilløb til det eksisterende dræn vest for foreningen.

Vi har desuden et hænge parti med at få vores nuværende ordensregler gjort mere tidssvarende.

Faktisk havde jeg lovet, at dette skulle have været med på generalforsamlingen i år.

Det kommer det så desværre først til næste år, men det skal ikke forhindre, at vi påbegynder arbejdet med det samme.

Jeg har fået et par input. F.eks. regler for brug af El-værktøj, opsamling af hundeefterladenskaber og bortskaffelse af samme, den tilladte hastighed i området skal opdateres.

Punktet med at foreningen kan give en bøde skal rettes til. Ingen private kan udskrive bøder.

Det kunne måske erstattes med en afgift, men det burde vel næppe være nødvendigt og har mig bekendt, heller aldrig været taget i brug.

Hvis I sidder med ønsker til et opdateret ordensreglement, må I meget gerne fremsende dette til bestyrelsen snarest muligt.

Vi vil så have et udkast klar til næste generalforsamling.

Det nuværende kan findes på vores hjemmeside:

<https://www.pedersminde-gf.dk/onewebmedia/Ordensreglement%202012-2.pdf>

Som så ofte før på denne årstid, er der beplantning i skellene, der kraftigt trænger til en beskæring.

Der er i år en "lille" håndfuld steder, hvor dette efterhånden er meget påkrævet.

Vi håber og tror selvfølgelig på, at de enkelte beboere selv er opmærksomme på dette.

Om nødvendigt, vil der blive sendt en reminder skrivelse ud til den / de enkelte her slut august.

Der bliver stadig parkeret biler i rabatterne, så også her er en gentagelse vist nødvendig.

Der kan opstå farlige situationer med legende børn etc. og der skal altid kunne passere et redningskøretøj.

Ved arrangementer kan "man" med fordel lave aftaler med naboer, der måske har lidt parkeringsplads ledig.

Et fast punkt i beretningen er også vores medlemsliste.

Det går rigtig godt med at få opdateret jeres e-mailadresser.

Dette letter absolut arbejdet med at få udsendt informationer, indkaldelser, opkrævninger, referater osv.

Og som nævnt mange gange tidligere, ligger der også en klar besparelse i porto, kuverter, printerpatroner etc.

Denne gang kostede portoen til et´ brev med den udsendte information kr. 25,00.

Heldigvis var det kun nødvendigt at sende dette ene brev.

De øvrige kunne sendes pr. e-mail eller udleveres i Hard Copy her i foreningen.

I kan tilmelde, tilføje eller rette jeres e-mailadresser på vores hjemmeside:

<https://www.pedersminde-gf.dk/>

Vi håber fortsat på, at man ved salg af sit sommerhus, kan / vil være behjælpelig med at informere bestyrelsen om e-mailadresser på køberne.

Dette giver en opdateret medlemsliste, ligesom en velkomst e-mail bliver en mulighed.

Vi forsøger, som altid og til stadighed at holde vores hjemmeside helt opdateret med relevante dokumenter og anden information.

Vores Facebook side bliver som altid flittigt benyttet til stort og småt.

Siden administreres så fint af Michael Lokesvej 6

Sidste år var spisningen til generalforsamlingen droppet til fordel for spisning på arbejdsdagen.

Det hørte vi lidt for – så nu er spisningen genindført også til generalforsamlingen.

Nu da så mange arbejdsopgaver ordnes af "os selv" har vi jo også råd til denne luksus og værdien af lidt socialt samvær, skal aldrig undervurderes.

Jeg vil igen i år benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år.

Efter min mening har vi et fortrinligt samarbejde (denne sidste del, står selvfølgelig helt for min egen regning)

Sidst, men ikke mindst, er vi meget glade for fremmødet her til generalforsamlingen.

Tak til jer, der har afsat lidt weekends tid til vores lille forening.