

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Pedersminde

Lørdag 26. september 2020 kl. 11:00

Til stede er. 20 grundejere

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Erik Holbæk fra Thorsvej 10 blev valgt som dirigent. Og Erik startede med at spørge til om Generalforsamlingen var korrekt indvarslet.

Generalforsamling skulle være afholdt i august. Generalforsamlingen godkendte den sene afholdelse.

2. Valg af stemmetællere

Gitte og Carsten blev valgt

3. Oplæsning af referat

Det er godkendt, da det var udsendt på forhånd

4. Formandens beretning om det forløbne år

Per aflagde sin årsberetning som er indsat i sin helhed. Nederst i referatet.

Der var ingen bemærkninger, og beretningen blev vedtaget.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2019 til godkendelse

Der har i år været ekstraordinær store udgifter grundet store udgifter i 2019 til vej reparationer, og til dræn der ejes af foreningen i fællesskab.

Bankbeholdning er på kr. 100.000.00

6. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag der er fremkommet til tiden, som er inden 1 juni.

Der er et forslag til støjdæmpende foranstaltning. Men forslaget er ikke kommet til tiden.

Og kan derfor ikke behandles. Erik Holbæks forslag udsendes sammen med dette referat.

Der var flere forskellige forslag til hastigheds dæmpende foranstaltninger. Blandt andet om at lukke Thorsvej. På midten i samarbejde med Bodilsminde.

Der var også forslag om, at sætte chikaner op, som betyder at man skal sno sig gennem Vejen.

Man kan indsende forslag til bestyrelsen, og så forsøger vi at arbejde med det som er muligt.

Der blev spurgt til hvorfor forslag skulle fremsendes inden 1 juni.

Grunden hertil er, at forslag skal fremsendes inden 1. juni er for at bestyrelsen kan nå og snakke evt. forslag igennem inden generalforsamlingen

7. Kontingent

a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer

Vi fastholder prisen

b. Fastsættelse af kontingent

Vi fastholder nuværende kontingen

8. Valg

a. Valg af formand for 2 år – Per Jensen villig til genvalg

Per blev valgt

b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Jørgen Wachs villig til genvalg

Jørgen blev valgt

c. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år

Birgitte er genvalgt. Og er selvfølgelig velkommen til at deltage i bestyrelsesmøderne, for at få en ide om hvad der sker på disse møder.

d. Valg af revisor for 2 år – Erik Holbæk villig til genvalg

Erik blev valgt

e. Valg af Revisorsuppleant for 1 år

Hans Dam Frandsen er genvalgt

9. Evt.

Vi vil påtale over for skraldefirma og Per Aarslef at de skal sænke farten

Der vil stadig være 1 gang støvbinding årligt. Selvom vi har saltflager liggende, der kun ment som supplement

Per fremlagde bestyrelsens forventning til kloakering og tidsplan

Bestyrelsen har undersøgt om det er muligt at få priser hjem på kloak arbejde og forsøgt at skaffe faste priser og rabatter. Vi har fået nogle oplæg fra flere forskellige entreprenører og vi forsætter med at arbejde med projektet.

Hvis der er nogen der har gode referencer fra andre i området. Må i gerne sende dem til Per.

Planen er vi i bestyrelsen vil ende op med 3 entreprenører som vi vil ”anbefale” Hvis vi skal opnå rabat og gode priser, så skal vi ikke brede os for meget.

Vedr. kabler og ledninger på egen grund, så findes der et LER register hvor man kan finde ledningsoplysninger.

Referant

Jørgen Wachs

Formandens beretning til Generalforsamlingen i Pedersminde Grundejerforening
Lørdag den 26/9-20 kl. 11.00

År 2020 har vist været et helt specielt år for os alle sammen. Her i foreningen måske endda i særdeleshed.

Da Danmark i marts måned stort set lukkede ned, søgte rigtig mange ”tilflugt” i deres sommerhuse og min vurdering er, at der i år har været rekord mange af os til stede i foreningen og for den sags skyld formentlig i hele Odsherred.

Vi havde i maj måned planlagt en fælles arbejdsdag i foreningen. Både for at få lidt forskelligt ordnet i vores forening, men absolut også for at styrke kendskabet til hinanden og derved fællesskabet.

Dagen skulle så have været afsluttet med en forårsfest, hvor der ville have været lidt godt at spise og drikke.

Deltagelse i forårsfesten var selvfølgelig IKKE betinget af deltagelse til arbejdsdagen!

Desværre ville Covid-19 det anderledes og som så mange andre sociale arrangementer i samfundet, blev begge dele aflyst.

Vi håber på, at 2021 bliver Covid-19 fri og vi derved kan gennemføre nogle sociale arrangementer i vores lille forening.

På sidste generalforsamling den 14. juli 2019 blev en god del af bestyrelsen udskiftet.

Jeg blev formand, da den gamle formand Jan fratrådte i ”utide”, idet han havde sat huset til salg og siden da også er flyttet væk fra området. Jeg blev således ”kun” valgt for den resterende periode og er derfor også på valg i år.

Knud Rahbek blev valgt ind i Bestyrelsen, da Lone Petersen fratrådte efter mange års bestyrelsesarbejde og sidst, men ikke mindst Bo Nydahl. Bo var ganske vist allerede bestyrelsessuppleant og havde i praksis deltaget i bestyrelsesarbejdet igennem hele det sidste år. Men først i 2019 blev Bo valgt endeligt ind i Bestyrelsen.

Heldigvis var der to gamle rutinerede tilbage i Bestyrelsen, der kunne bidrage (og har bidraget) med en masse viden og erfaring nemlig kasserer Mette Sørensen og bestyrelsesmedlem Jørgen Wachs. Jeg vil meget gerne benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år.

Det store kloakprojekt i Odsherred har igennem hele perioden fyldt en god del.

Vi har haft samtaler med kommunen, Odsherred Forsyning og ikke mindst entreprenøren Per Aarsleff, samt en del forskellige autoriserede kloakmestre (Dette taler vi mere om under punktet eventuelt)

Vi opdagede rimeligt hurtigt, at netop vores område efterhånden stod foran en reel opstart af projektet – og det bliver vel i grunden helt rart at få det ordnet og vel overstået.

Vi har sikret os at både Odsherred Forsyning, kommunen og entreprenøren er briefet helt op omkring vores dræn og de er alle udstyret med oversigtstegninger over dette.

Entreprenøren er ligeledes informeret om de adresser, der har daglige hjemmehjælpsbesøg – og de har lovet at tage dette med i planlægningen / udførelsen af arbejdet.

Vi har billeddokumenteret vores vejes tilstand med mange billeder og måske / forhåbentligt har den enkelte grundejer også selv taget lidt billeder og / eller video.

Jeg lavede vejsyn sammen med entreprenøren Per Aarsleff og er i det store hele ”rimelig rolig” mht. selve projektet.

Der er dog ingen tvivl om, at vi alle i en periode kommer til at leve med opgravning, tung trafik, støv, larm, vanskelige adgangsveje til vores forening osv. osv. En del af jer, særligt på Thorsvej, har allerede stiftet bekendtskab med dette.

Men forhåbentligt bliver resultatet tilsvarende godt i den anden ende.

Idet vi relativt hurtigt anede at kloakprojektet hastigt rykkede tættere på, besluttede vi i bestyrelsen at begrænse udgifterne til vejvedligeholdelsen igennem året.

Vi fik indkøbt en del vejgrus (grus med ekstra ler) og nogle kasser, hvorefter vi på udvalgte steder har opstillet en kasse med vejgrus i.

Meningen er så, at alle, bare udstyret med en skovl, kan bidrage til den almindelige vejvedligeholdelse. På de fleste kasser er der ligeledes sat skilte på, så alle kan se, det er ”fælles grus”

Der mangler faktisk at blive opstillet en kasse på Lokesvej – faktisk gerne to, idet der også burde placeres en i det ”blinde” område.

Jeg vil gerne takke Søren (Bragesvej 4) for at være en kæmpe hjælp i netop dette projekt – både hvad angår ideer og den praktiske del af arbejdet.

Som tidligere beskrevet, har vi været mange mennesker i området igennem sommeren. Og da sommerens sidste del også endte med rigtig megen sol og varme blev støvet fra vejene til en ekstra udfordring.

Vi havde i starten af sommeren fået udført ”den normale støvbinding”. Dette viste sig desværre ikke at være nok – så vi indkøbte forsøgsvis 250 kg saltflager. De skal spredes ud over vejen i et jævnt lag. Saltflagerne suger så fugten fra luften og ligger på den måde en fugtig hinde på vejen.

Vi ved ikke rigtig hvor længe effekten bliver, så man kan vel godt betegne dette som et slags forsøg. Når / hvis man har en pose salt er det meget vigtigt, at den under opbevaringen er helt lukket, idet saltet jo suger fugten fra luften.

Conni (Thorsvej 10) har skaffet en lille saltspreder vogn. Desværre har vi ikke fået den testet, da regnen næsten samtidig meldte sin ankomst. Men jeg er sikker på, at den nok skal blive benyttet 👍
Så tak til Conni 😊

Inden sommeren til sidst meldte sin ankomst på fuldt flor, blev vi af vejrguderne bæret med usædvanlig meget vand fra oven. Dette gav faktisk lidt udfordringer med vores dræn, der løber fra Bragesvej hen over Thorsvej og ned til drænet vest for vores forening.

Vi havde faktisk arrangeret en gennemspuling af dette dræn, da regnen pludselig forsvandt til fordel for den gode sommer.

Vi er selvfølgelig klar til at få dette gjort, men måske bliver drænet nu gennemspulet ifm. kloakprojektet. I hvert fald benytter de pt. drænet til afledning af grundvandet.

Igennem hele året har vi til stadighed forsøgt at udvide vores medlemsliste med jeres e-mailadresser for på den måde at lette arbejdet, når vi skal udsende informationer, indkaldelser, opkrævninger, referater osv.

Udover arbejdet med at pakke breve og få dem afsendt, ligger der helt klart også en besparelse i porto, kuverter og udskrivninger.

I kan tilmelde, tilføje eller rette jeres e-mailadresser på vores hjemmeside:

<https://www.pedersminde-gf.dk/>

Særlig Knud Rakkbek fra bestyrelsen har været et bærende element i denne ”øvelse”.

Vi har forsøgt at sprede en del information ud i løbet af året. Dette er udsendt via e-mails, post med Post Nord, opslået på vores hjemmeside, opslået på vores Facebook side og sidst men ikke mindst ophængt i foreningens skab på Thorsvej.

Foreningens Facebook side administreres for øvrigt af Anne (Odinsvej 13) og bestyrelsen vil hermed gerne takke for din indsats igennem året med netop dette arbejde.

Sørg nu for at få ansøgt Anne om at blive medlem og informer ligeledes om eventuelle ændringer.

Sidst men ikke mindst, vil jeg gerne takke alle jer medlemmer for den store forståelse, da vi desværre måtte udsætte generalforsamlingen til denne sene dato.