

Pedersminde Grundejerforening
Referat af generalforsamling lørdag den 15. juli 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Godkendelse af referat
4. Formandens beretning om det forløbne år
5. Forelæggelse af regnskab for 2016 samt budget for 2017/2018 til godkendelse
6. Forslag til ændring af vedtægter
 - § 3 Betaling af kontingent flyttes fra 1. oktober til 1. januar
 - §7 Sidste chance for indsendelse af forslag til generalforsamlingen flyttes fra 1. juli til 1. juni
 - §9 Afstemningsregler ved vedtægtsændringer ændres
 - §12 Ændring af reglerne for bestyrelsens beføjelser til at forpligte foreningen
7. Forslag til reovering af foreningens veje fra grus til knus asfalt - pris ca. kr. 150.000
 - a. Opsparing ved kontingentforhøjelse på kr. 500 om året i 3 år
 - b. Opsparing ved kontingentforhøjelse på kr. 300 om året i 5 år
 - c. Lånoptagelse på kr. 100.000
 - d. Vi beholder grusvejene
8. Indkomne forslag
9. Kontingent
 - a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer
 - b. Fastsættelse af kontingent
10. Valg
 - a. Valg af kasserer for 2 år – Mette Sørensen villig til genvalg
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år – Allan Alting villig til genvalg
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år - Lone Petersen villig til genvalg
 - d. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år - Annitta Bolbroe villig til genvalg
 - e. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år
 - f. Valg af revisor for 2 år – Per Jensen villig til genvalg
 - g. Valg af revisorsuppleant for 1 år
11. Eventuelt

27 grundejere var fremmødt. Der var afgivet 5 fuldmagt. I alt 32 stemmeberettigede.

Formand Jan Christensen bød velkommen til mødet.

Punkt 1 – valg af dirigent.

Erik Holbæk blev valgt som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt.

Punkt 2 – valg af stemmetællere.

Morten og Jørgen blev valgt som stemmetællere.

Punkt 3 – oplæsning af referat.

Referat af generalforsamling den 13. august 2016 blev godkendt.

Punkt 4 – formandens beretning.

Kloakering

Formanden oplyste, at kloakeringen forventes i en del af grunderforeningen at blive påbegyndt/udført i 2018/2019 og i 2019/2020 i den øvrige del af grundejerforeningen.

Fordelingskort kan ses på Odsherreds Forsynings hjemmeside.

Fibernet

Der har været stor tilslutning til tilmelding til Fiabia fibernet. 30 grunderejere i Pedersminde er p.t. tilmeldt. Ifølge Fibia forentes gravearbejdet påbegyndt i uge 30 og afsluttet i uge 47.

Dræn

Vi har igen i år i samarbejde med Bodilsminde Grundejerforening fået rensset vores fælles dræn.

Vejskilte

Bestyrelsen har drøftet behovet for nye skilte på vores veje, herunder også behovet for skiltning med "hund i snor" og "parkering forbudt" m.v. Denne drøftelse er udskudt til behandling i det kommende år.

Der blev uddelt ros til formanden bl.a. i forbindelse med information vedrørende tilmelding til fibernet.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 5 - forelæggelse af regnskab for 2016 samt budget for 2017/2018 til godkendelse.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og budget.

Der blev spurgt ind til udgiften vedrørende snerydning og hvem, der havde besluttet dette. Kassereren oplyste, at udgiften til snerydning var blevet vedtaget på en tidligere generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 6 – forslag til ændring af vedtægter.

Formanden gennemgik kort ændringerne i de udsendte love og vedtægter for Pedersminde Grundejerforening.

Der blev spurgt ind til, hvorfor der skulle afholdes ekstraordinær generalforsamling. Reglerne omkring dette blev forklaret og forsamlingen blev vejledt om at afgive fuldmagt, såfremt man ikke havde mulighed for at møde op.

Der blev uddelt ros til bestyrelsen for på baggrund af sidste års generalforsamling at sætte bl.a. §12 til afstemning.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning:

§3 25 stemte for. 0 stemte imod.
§7 27 stemte for
§9 27 stemte for
§12 27 stemte for

Vedtægtsændringerne skal endeligt vedtages på ekstraordinær generalforsamling den 16. juli 2017.

Punkt 7 – forslag til renovering af foreningens veje fra grus til asfalt - pris ca. kr. 150.000

Formanden redegjorde for punktet og baggrunden for, hvorfor bestyrelsen har stillet forslaget, herunder den udgift, som grundejerforeningen har i dag i forbindelse med vedligeholdelse af grusvejene. Formanden gav en beskrivelse af den evt. kommende proces i forbindelse med at få lagt knust asfalt samt udgifterne forbundet hermed.

Der blev stillet spørgsmål fra de fremmødte bl.a.:

1. Om bestyrelsen har haft kontakt med kommunen vedrørende forurening.
2. Hvilken garanti der bliver stillet fra entreprenørens side.
3. Pris for slidlag.

4. Hvilke tiltag bestyrelsen vil tage, såfremt hastigheden øges samt pris herfor.
5. Om vandafledning er med i det indhentede tilbud.
6. Om bestyrelsen i forbindelse med indhentelse af tilbud m.v. har haft kontakt til andre grundejerforeninger.

Der var en bred drøftelse i forsamlingen vedrørende ovenstående spørgsmål, hvor det ligeledes blev tilkendegivet, at vejene vil miste sin charme, såfremt man ligger knust asfalt.

1. Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen har haft kontakt til Odsherred Kommune, som oplyser, at vi har tilladelse til at ændre belægningen på vores veje. Kommunen oplyser i deres svar ikke noget om forurening. Formanden tilføjede, at Miljøministeriet anbefaler brug af knust asfalt.
2. Der bliver ikke stillet garanti fra entreprenørens side, men det oplyses, at vi ikke skal forvente vedligeholdelsesomkostninger inden for 5 år efter, det knuste asfalt er blevet lagt.
3. Prisen for slidlag er ca. kr. 50.000 hver 7-10 år.
4. Bestyrelsen vil, såfremt nye veje med knust asfalt øger hastigheden, hurtigst muligt iværksætte, at der bliver etableret bump, pukler eller andre hastighedsnedsættende foranstaltninger. Bestyrelsen har endnu ikke indhentet tilbud vedrørende dette. Et bump vil typisk koste kr. 3.000 - 5.000 alt efter, hvilken løsning der vælges.
5. Vandafledning fra vejene med knust asfalt er ikke med i tilbud fra entreprenøren.
6. Bestyrelsen har i forbindelse med drøftelserne om knust asfalt ikke haft kontakt eller samarbejde med de øvrige grundejerforeninger.

Den nuværende økonomi i forbindelse med vedligeholdes af vores grusveje samt vandafledning blev drøftet.

Det blev ligeledes påpeget, at der i forbindelse med drøftelserne er fremkommet mange uafklarede spørgsmål, som med fordel kan undersøges til næste generalforsamling og at vi fortsat har tid til at undersøge nærmere, inden den forestående kloakering er afsluttet.

Der blev uddelt stemmesedler til brug for afstemningen. Hver grundejer fik udleveret 1 stemmeseddel med de 4 valgmuligheder. Det var muligt at sætte flere krydser.

Resultat af afstemningen med de afgivne fuldmagter:

6 stemte A: Opsparing ved kontingentforhøjelse på kr. 500 om året i 3 år

6 stemte B: Opsparing ved kontingentforhøjelse på kr. 300 om året i 5 år

3 stemte C: Lånoptagelse på kr. 100.000

25 stemte D: Vi beholder grusvejene

1 stemte blankt

Forslaget om renovering af foreningens veje fra grus til knust asfalt blev ikke vedtaget.

Punkt 8 – indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 9 – kontingent.

- a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer kr. 150.
- b. Fastsættelse af kontingent kr. 700.

Punkt 10 valg.

- a. Mette Sørensen valgt som kasserer for 2 år.
- b. Allan Alting valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.
- c. Lone Petersen valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- d. Annitta Bolbroe valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- e. Jørgen Wachs valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.
- f. Per Jensen valgt som revisor for 2 år.
- g. Henning Johannsen valg som revisorsuppleant for 1 år.

Punkt 11 – eventuelt.

Vedrørende vandafledning på vores nuværende veje blev der stillet forslag om etablering af dræn, som evt. kan tilkobles eksisterende dræn.

Forslaget kan ikke blive vedtaget under dette punkt og skal stilles på generalforsamlingen i 2018.

Referent Liselotte Berg-Sonne