

**Pedersminde Grundejerforening**  
**Referat af generalforsamling lørdag den 13. august 2016**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Oplæsning af referat
4. Formandens beretning om det forløbne år
5. Forelæggelse af regnskab for 2015/2016 til godkendelse
6. Forslag til ændring af vedtægter
7. Bemyndigelse til køb og etablering af fællesareal
8. Indkomne forslag
9. Kontingent
  - a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer
  - b. Fastsættelse af kontingent
10. Valg
  - a. Valg af formand for 2 år – Jan Christensen villig til genvalg
  - b. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år – Allan Alting villig til genvalg
  - c. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år
  - d. Valg af revisor for 2 år – Erik Holbæk villig til genvalg
  - e. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

18 grundejere var fremmødt. Der var afgivet 1 fuldmagt. I alt 19 stemmeberettigede.

Formand Jan Christensen bød velkommen til mødet.

**Punkt 1 – valg af dirigent.**

Erik Holbæk blev valgt som dirigent.

**Punkt 2 – valg af stemmetællere.**

Nina og Liselotte blev valgt som stemmetællere.

**Punkt 3 – oplæsning af referat.**

Referat af generalforsamling den 15. august 2015, som var udsendt sammen med indkaldelsen, blev godkendt.

#### **Punkt 4 – formandens beretning.**

Formanden oplyste vedrørende den kommende kloakering, at Odsherred Forsyning har inviteret grundejerforeningerne til et møde den 25. august 2016, hvor de vil komme med en fælles orientering om det forestående kloakeringsprojekt. Efter planen vil kloakeringsarbejdet påbegynde på Lokesvej foråret 2018 og i resten af Pedersminde grundejerforening i efteråret 2018.

Bestyrelsen har i den forbindelse indhentet tilbud fra nogle lokale autoriserede kloakmestre, som har afgivet tilbud på, hvad det vil koste at lave forbindelse fra hovedledning og ind på egen grund. Disse tilbud vil blive lagt på foreningens hjemmeside og tillige sendt på mail.

Der blev spurgt ind til, hvad tilslutningsafgiften vil koste den enkelte grundejer.

Formanden oplyste, at det vil koste kr. 35.685 (2016 priser) samt et fast årligt bidrag på kr. 715 (2016 priser). Dertil kommer der et vandafledningsbidrag på kr. 50 pr. m<sup>3</sup> (2016 priser).

Formanden orienterede kort om den kommende rundkørsel på Nykøbing Slagelsevej.

Formanden oplyste, at grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Odsherred Kommune med tilbud om deltagelse i en forsøgsordning med affaldssortering i sommerhusområder.

Endvidere oplyste formanden, at Post Danmark har rettet henvendelse vedrørende et centralt beliggende postkasseanlæg jf. postlov § 8, stk. 3. Pedersminde grundejerforening er udstykket efter 1. januar 1973 og er derfor ikke omfattet af denne lov.

Formandens beretning blev godkendt.

#### **Punkt 5 - forelæggelse af regnskab for 2015/2016 til godkendelse.**

Kassereren henviste til det udsendte regnskab.

Der blev spurgt ind til udgift til boligadvokat på kr. 3.524.

Kassereren redegjorde herfor og forklarede, at udgiften er brugt i forbindelse med sletning af et udlæg hos Tinglysningsretten.

Der blev spurgt ind til udgift vedrørende fjernelse af grus på kr. 500.

Det blev oplyst, at udgiften er brugt til lapning af huller i vejene, hvor der er brugt en bunke grus, som var placeret på Odinsvej.

Der blev stillet forslag til, at regnskabet fremover skulle synliggøre indbetaling af kontingent og evt. restancer.

Der blev endvidere stillet forslag om, at der blev udarbejdet et budget på de forventelige udgifter i det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen tog forslagene til efterretning. Forslagene blev ikke besluttet, da de ikke stod som punkter på dagsordenen.

#### **Punkt 6 – forslag til ændring af vedtægter.**

Formanden gennemgik kort ændringerne i de udsendte love og vedtægter for Pedersminde grundejerforening og fremhævede særligt § 13, hvor bestyrelsen foreslår, at regnskabsåret ændres til kalenderår 1. januar til 31. december.

Formanden oplyste endvidere om afstemningsreglerne i forbindelse med ændring af vedtægterne og henviste til, at der i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling søndag den 14. august 2016 kl. 11:00 på Odinsvej 8.

Der blev i forbindelse med ændring af § 13 stillet forslag om, at datoen for opkrævningen rykkes til tidligere på året, således at indbetaling af kontingent er indgået inden regnskabet udarbejdes.

Der blev stillet spørgsmål til det korte varsel mellem ordinær generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling samt til, at ændringerne ikke er beskrevet særskilt.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har valgt at afholde ordinær generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling i samme weekend ad hensyn til, at så mange grundejere som muligt derved har mulighed for at deltage.

Bestyrelsen blev i forbindelse med vedtægtsændringer anbefalet fremover at sætte hver enkelt paragraf til afstemning.

Bestyrelsen tog forslag til ændring af dato for opkrævning samt ændringer i proceduren til efterretning. Forslagene blev ikke vedtaget, da de ikke fremgik som punkt på dagsorden.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

19 stemte for, at forslag om ændring af vedtægter skal behandles på ekstraordinær generalforsamling søndag den 14. august 2016.

### **Punkt 7 – bemyndigelse til køb og etablering af fællesareal.**

Formanden redegjorde for punktet og oplyste, at bestyrelsen med forbehold har afgivet tilbud om køb af Odinsvej 22 til brug som fællesareal. Det er bestyrelsens opfattelse, at det på baggrund af førnævnte forsøgsordning med affaldssortering samt centralt postkasseanlæg må forventes, at begge disse ordninger på sigt bliver et krav fra henholdsvis Odsherred Kommune og Postnord.

Der vil i forbindelse med køb af grunden skulle optages et lån på kr. 100.000 og kontingentet stige med kr. 200 om året.

Det blev stillet spørgsmål til hemmeligholdelsen af forslaget, herunder at emnet ikke er belyst inden generalforsamlingen og til, at det af dagsordenen ikke fremgår, at det er et forslag.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke har kunne udsende detaljer om forslaget inden generalforsamlingen på grund af de indledende forhandlinger og bemærkede endvidere, at emnet er sat på som selvstændigt punkt på dagsordenen og derved er til afstemning.

Der var en bred debat blandt de fremmødte grundejere, herunder om, at emnet ikke var belyst nok inden generalforsamlingen, hvad fællesarealet evt. ellers skal bruges til, at Odsherred Kommune må finde plads, såfremt de fremover ønsker en affaldssortering og om afstemningen kunne godkendes ifølge vedtægterne.

I forbindelse med drøftelserne, hvor der blev sået tvivl omkring bestyrelsens bemyndigelse til at optage lån, stifte gæld m.v. uden at fremsætte dette som forslag på en generalforsamling, blev der stillet forslag om, at dette punkt om vedtægtsændring skulle på dagsorden på generalforsamlingen i 2017.

Formanden oplyste, at dette vil blive sat på som forslag til vedtægtsændring i forbindelse med generalforsamlingen i 2017.

Afstemningen foregik under protest, idet de fremmødte ikke mente, at emnet var blevet belyst godt nok inden generalforsamlingen og at bestyrelsen ikke havde hørt evt. naboer.

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

7 stemte for

11 stemte imod

1 stemte blankt

Forslaget blev derved ikke vedtaget.

**Punkt 8 – indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**Punkt 9 – kontingent.**

- a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer kr. 150.
- b. Fastsættelse af kontingent kr. 700.

**Punkt 10 valg.**

- a. Jan Christensen valgt som formand for 2 år.
- b. Allan Alting valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.
- c. Jørgen Vachs valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.
- d. Erik Holbæk valgt som revisor for 2 år.
- e. Der var ingen på valg til posten som revisorsuppleant for 1 år.

**Punkt 11 – eventuelt.**

Ingen bemærkninger til punktet.

Referent Liselotte Berg-Sonne