

Pedersminde Grundejerforening

Referat af ekstraordinære generalforsamling søndag den 14. august 2016

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Endelig vedtagelse af nye vedtægter

10 grundejere var fremmødt. Der var afgivet 2 fuldmagter. I alt 12 stemmeberettigede.

Formand Jan Christensen bød velkommen til mødet og havde følgende bemærkninger til den udsendte dagsorden: punkt 4 indkomne forslag og punkt 5 eventuelt burde have været sat på som punkter på dagsordenen. Det skal dog bemærkes, at bestyrelsen ikke har modtaget nogen indkomne forslag og at de fremmødte godkendte punktet eventuelt optaget på dagsordenen, da der ikke kan vedtages eller stemmes ved dette punkt.

Under henvisning til drøftelserne omkring bestyrelsens bemyndigelse til at optage lån, stifte gæld m.v. blev der ved den ordinære generalforsamling sået tvivl om bestyrelsen, efter de gældende vedtægter, lovligt ville kunne optage lån eller stifte gæld uden en godkendelse fra en generalforsamling.

Formanden oplyste, at der ifølge Ret & Råd samt Bolius (boligejernes videnscenter) ikke i dansk lovgivning findes nogen generel lovgivning om foreninger. En forenings retsforhold reguleres derved navnlig af vedtægterne og af de uskrevne forretningsretlige grundsætninger. Medlemmerne udøver deres indflydelse på generalforsamlingen, som er en forenings øverste organ.

Bolius skriver endvidere, *"der findes ikke generelle retningslinjer eller lovgrundlag for, hvordan grundejerforeninger skal drives i Danmark, men de skal overholde den almindelige foreningsret, som er retten til fri foreningsdannelse og er sikret ved Grundlovens § 78"*.

Bolius uddyber endvidere, at den stiftende generalforsamling vedtager med et stemmeflertal blandt de fremmødte, hvordan vedtægterne for foreningen skal være, det vil sige, at man bl.a. skal være enige om en formålsparagraf og hvad grundejerforeningen bestemmer og ikke bestemmer i forhold til de enkelte grundejere.

Det er svært at sige noget generelt om, hvad den grundejerforening har bemyndigelse til, for i realiteten kan grundejerforeningen bestemme alt, hvad der har været flertal for på en generalforsamling, så det indgår i vedtægterne.

Det er bestyrelsens ønske at vedtægterne ved generalforsamlingen 2017 ændres i forhold til § 12, således at optagelse af lån, stiftelse af gæld m.v. skal godkendes på en generalforsamling.

Punkt 1 – valg af dirigent.

Per Jensen blev valgt som dirigent.

Punkt 2 – valg af stemmetællere.

Nina og Liselotte blev valgt som stemmetællere.

Punkt 3 – Endelig vedtagelse af nye vedtægter

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

12 stemte for.

Punktet blev enstemmigt vedtaget.

Referent Liselotte Berg-Sonne