

PEDERSMINDE GRUNDEJERFORENING
REFERAT AF GENERALFORSAMLING LØRDAG DEN 28. JULI 2018

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Oplæsning af referat
4. Formandens beretning om det forløbne år
5. Forelæggelse af regnskab for 2017 til godkendelse
6. Indkomne forslag
7. Kontingent
 - a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer
 - b. Fastsættelse af kontingent
8. Valg
 - a. Valg af formand for 2 år
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år
 - d. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år
 - e. Valg af revisor for 2 år. Erik Holbæk villig til genvalg
 - f. Valg af revisorsuppleant for 1 år
9. Eventuelt

Referent: Liselotte Berg-Sonne

24 stemmeberettigede var fremmødt. Der var afgivet 1 fuldmagt.
I alt 25 stemmeberettigede.

Formand Jan Christensen bød velkommen til mødet.

Punkt 1 - valg af dirigent.

Michael Sørensen blev valgt som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Det blev på vegne af Annitta Bolbroe oplyst, at hun ikke ønsker af udtræde af bestyrelsen, hvorfor punkt 8c bør udgå.

Dirigenten tog dette til efterretning og oplyste, at bemærkningen vil blive behandlet under punkt 8.

Punkt 2 - valg af stemmetællere.

Per Jensen og Torben Laursen blev valgt som stemmetællere.

Punkt 3 - oplæsning af referat.

Det blev vedtaget, at referat ikke skulle oplæses.

Referat af generalforsamling 15. juli 2017 godkendt.

Punkt 4 - formandens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen

Formanden oplyste, at 2 bestyrelsesmedlemmer, Allan Alting og Annitta Bolbroe var udtrådt af bestyrelsen, hvorfor begge poster var på valg.

Jubilæum

Pedersminde Grundejerforening kan i år fejre 50 års jubilæum.

Jubilæet vil blive markeret i forbindelse med sommerfesten.

Kloakering

Ifølge det seneste udmeldte vedrørende kloakering kunne formanden oplyse, at det forventes, at arbejdet snart til påbegyndes på Barringgådsvej, hvorefter beboerne på Lokesvej vil blive indkaldt til de indledende møder.

Veje

I forbindelse med vedligeholdelse af vores veje, herunder støvbinding, har bestyrelsen etableret et samarbejde med Minientreperen, som har stor erfaring med vedligeholdelse af grusveje.

Minientreperen udfører tillige kloakeringsarbejde og vil i forbindelse med den kommende kloakering afgive bud på den del af gravearbejdet, som foregår inde på hver matrikel og som den enkelte grundejer selv er ansvarlig for. Nærmere følger herom.

Vejskilte

Bestyrelsen vil genoptage drøftelserne vedrørende nye skilte på vores veje.

Hjertestarter

Der har været afholdt en afstemning på foreningens hjemmeside, om der skulle opsættes en hjertestarter i foreningen. Dette var der stort flertal for. Bestyrelsen vil derfor bl.a. tage kontakt til TRYG fonden og undersøge muligheden for dette.

Valg til bestyrelsen

Formanden opfordrede forsamlingen til at stille op til de ledige poster i bestyrelsen.

Der blev spurgt ind til konsekvensen, såfremt posterne i bestyrelsen ikke blev besat.

Formanden oplyste, at vores forening i værste fald vil blive lagt ind under en anden grundejerforening, såfremt vi ikke har en bestyrelse.

Der blev spurgt ind til, om forslag til solidarisk betaling for dræn skal behandles på et særskilt punkt på generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at dækning af udgifter i forbindelse med dræn skal vedtages på en generalforsamling og derfor fremgå som punkt på dagsorden.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen til næstkommende generalforsamling udarbejder en udtømmende liste vedrørende udgifter, som foreningen hæfter solidarisk for.

Formanden vil sammen med bestyrelsen udarbejde forslag til vedtagelse på generalforsamlingen 2019.

Der blev stillet forslag om, at bestyrelsen indhenter et samlet tilbud vedrørende alle grundejere fra Minientrepærneren i forbindelse med opgravning og genetablering i forbindelse med kloakering.

Formanden oplyste, at han vil etablere kontakt mellem Minientrepærneren og grundejerne, således at der kan afgives individuelle tilbud, idet vores grund er forskellige.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 5 - forelæggelse af regnskab for 2017 til godkendelse.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab og budget.

Kassereren bemærkede under henvisning til indbetaling af kontingent, at der kun var modtaget indbetaling fra 10 grundejere, idet opkrævningsperioden er rykket til 1. januar, hvilket blev vedtaget på generalforsamlingen 2017.

I forbindelse med budget for perioden 1. januar - 31. december 2019 oplyste kassereren, at bestyrelsen havde besluttet at oprette en vejkonto til brug for fremtidig vedligeholdelse af foreningens veje.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 6 - indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 7 - kontingent.

Formanden oplyste, at bestyrelsen stillede forslag om kontingentstigning på kr. 200 under henvisning til den fremtidige vedligeholdelse af foreningens veje.

- a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer kr. 150.
- b. Kontingent kr. 900 vedtaget.

Punkt 8 - valg.

Formanden redegjorde for, at Annitta Bolbroe har besluttet at trække sig fra bestyrelsen af helbredsmæssige årsager og at formanden har modtaget denne besked via bestyrelsesmedlem Lone Petersen.

Det blev herefter efter forslag for forsamlingen vedtaget, at punkt 8c ændres til bestyrelsessuppleant for 1 år og at Annitta Bolbroe fortsat er en del af bestyrelsen. Bestyrelsessuppleanten vil deltage i møderne indtil Annitta Bolboe er tilbage.

Der blev endvidere fra forsamlingen stillet forslag om, at retningslinjer for udtrædelse fra bestyrelsen skrives ind i vedtægterne.

Efter en kort pause blev det efter ønske fra formanden besluttet, at punkt 8a rykkes til vedtagelse efter punkt 8d.

Valg til bestyrelsen:

- b. Jørgen Wachs valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år
- c. Bo Nydahl Stavis valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.
- d. Michael Sørensen valgt som bestyrelsessuppleant for 2 år.
- a. Jan Christensen valgt som formand for 2 år.
- e. Erik Holbæk valgt som revisor for 2 år.
- f. Berit Willumsen Beall valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Der var under punkt 8c 3 kandidater: Michael Sørensen, Bo Nydahl Stavis og Johnny Lund. Afstemning foregik ved håndsoprækning.

Michael Sørensen 6 stemmer, Bo Nydahl Stavis 10 stemmer og Johnny Lund 5 stemmer.

Punkt 9 - eventuelt.

Det blev nævnt, at Fibia ikke har genetableret vejene/vejrabatterne tilfredsstillende efter gravearbejdet.

Formanden vil kontakte Fibia og opfordre dem til at genetablere området.

Det blev aftalt, at berørte grundejere kan skrive til formanden på mail evt. med billeddokumentation, eller lægge en seddel i postkassen på Lokesvej 7 med beskrivelse af problemet, således at formanden får et overblik over omfanget, inden han kontakter Fibia. Formanden vil tillige gøre opmærksom på dette på hjemmesiden.

Mailadressen er: formand@pedersminde-gf.dk

Hjemmeside: pedersminde-gf.dk

Adresse: Jan Christensen, Lokesvej 7

Det blev bemærket, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt sent og at nogle grundejere havde modtaget indkaldelsen med posten dagen inden fristen.

Det blev aftalt, at bestyrelsen fremover bestræber sig på at få udsendt indkaldelsen med posten i god tid og tillige opsætte meddelelse om dato for generalforsamling i skabet på Thorsvej.

Bestyrelsen opfordrede herunder til, at man oplyser sin mailadresse.

Dirigenten takkede for god ro og orden.