

# Referat af generalforsamling d. 17.08.2024 Bragesvej 2, 4560 Hønsinge Lyng Grundejerforeningen Pedersminde

Dagsorden:

## 1. Valg af dirigent

Per bød velkommen, og foreslog Erik som dirigent.

Erik blev valgt uden modkandidater.

Der var fremmødt 15 husstande.

## 2. Valg af stemmetællere

Som stemmetællere valgtes Karsten & Torben.

## 3. Referat fra sidste generalforsamling kan findes her:

<https://www.pedersminde->

[gf.dk/onewebmedia/Referat%20generalforsamling%20d.%2012.08.2023.pdf](https://www.pedersminde-gf.dk/onewebmedia/Referat%20generalforsamling%20d.%2012.08.2023.pdf)

Referatet oplæses på anmodning.

Der var ingen, der ønskede at få oplæst referatet

Per havde dog selv en kommentar til referatet fra 2023.

Under punktet eventuelt var der blevet foreslået, at bestyrelsen kiggede på muligheden for at lukke Thorsvej af for gennemkørsel imellem vores forening og naboforeningen Bodilsminde.

Bestyrelsen havde læst lidt op på muligheden for dette. Dette ville som en start kræve, at der er enighed om denne løsning i begge foreninger.

Dette vurderer bestyrelsen, som værende yderst vanskeligt at opnå, hvorfor der pt. ikke er arbejdet videre med projektet.

## 4. Formandens beretning om det forløbne år

Per oplæste bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen vedlagt dette referat.

I beretningen blev grundejere med beplantning ud til Smidsholmsvej opfordret til at klippe bevoksning ind, så fodgængere & cykellister igen kan køre sikkert indenfor afmærkningen.

Dette ville ligeledes give bedre mulighed for at se den opsatte skiltning om 40 km/t på vejen.

En grundejer oplyste, at Kommunen tidligere havde stået for denne ”indklipping” (uden beregning)

Det er ikke en ordning Bestyrelsen er bekendt med stadig skulle eksistere.

## 5. Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse

Mette gennemgik regnskabet, der blev godkendt uden bemærkninger

## 6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået en opdatering af foreningens ordensregler.

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslaget til disse opdaterede ordensregler blev vedtaget uden bemærkninger ud over et enkelt forståelsesspørgsmål.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

## 7. Kontingent

### Fastsættelse af indskud for nye medlemmer

Bestyrelsen foreslog, at de nuværende kr. 150,00 blev bibeholdt. Dette blev vedtaget.

### Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at de nuværende kr. 900,00 blev bibeholdt. Dette blev vedtaget.

## 8. Valg

### **Valg af Formand for 2 år – Per Jensen**

Per genvalgt uden modkandidater.

### **Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Jørgen Wachs**

Jørgen var ikke til stede på Generalforsamlingen, men havde forinden accepteret genvalg.

Jørgen genvalgt uden modkandidater.

### **Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år – Birgitte Andersen**

Birgitte var ikke til stede på Generalforsamlingen, men havde forinden accepteret genvalg.

Birgitte genvalgt uden modkandidater

### **Valg af revisor for 2 år – Erik Holbæk**

Erik genvalgt uden modkandidater.

### **Valg af revisorsuppleant for 1 år - Nina Lund**

Nina var ikke til stede på Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen foreslog, at Nina genvalgtes med det forbehold, at Per efterfølgende søgte accept om dette ved Nina.

I skrivende stund er denne accept ikke opnået, hvorfor denne post er vakant.

## 9. Evt.

Det blev foreslået, at der på næste arbejdsdag i 2025 skulle opsættes et gelænder på trappen imellem Lokesvej 15 & 17 med udgang til Smidsholmsvej.

Der skulle desuden tilføjes et ekstra trin på trappen.

Grundejeren Odinsvej 22 foreslog, at der på arbejdsdagen i 2025 blev opsat et vejbump i dette område på Odinsvej.

Beboerne i dette område skal "lige" samstemme dette ønske.

Årsagen til ønsket er for høj fart i området.

Thorsvej 6 ønskede at få tilsendt en tegning med foreningens dræn. I skrivende stund er dette udført.

**Med venlig hilsen  
Bestyrelsen**

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen i Pedersminde Grundejerforening  
Lørdag den 17/8-24 kl. 11.00

Sidste år i uge 32 (samme uge, som vi havde sidste generalforsamling) påbegyndte Vig Lyng Vandværk udskiftningen af de gamle vandrør i området.

Arbejdet omfattede i første omgang hele Odinsvej og Lokesvej fra numrene 7 og 12 og hele det blinde område. Den endelige reetablering skulle udføres samlet ved projektets afslutning, hvilket jeg oprindeligt forventede ville ske i slutningen af november.

Heldigvis undlod jeg at nævne et specifikt årstal, for på grund af usædvanligt meget regn og efterfølgende en ret kold vinter, blev arbejdet først færdigt langt inde i 2024.

Umiddelbart efter afslutningen af arbejdet blev etape 7 igangsat.

Etape 7 omfatter udskiftningen af vandrør på Bragesvej og den resterende del af Lokesvej.

Arbejdet på Bragesvej er nu afsluttet, og arbejdet på Lokesvej står for at begynde.

Hvis kommunen allerede havde givet gravetilladelsen, var arbejdet på Lokesvej blevet påbegyndt. Jeg har "hørt" at netop denne afdeling i kommunen i øjeblikket er underbemandet, da både lederen og flere medarbejdere er fratrukket kollektivt. Vi håber dog, at projektet ikke trækker ud på grund af vejret eller de administrative udfordringer.

Igen i år gennemførte vi en arbejdsdag i maj måned.

I år var det lørdag den 18. maj.

Vi havde ligesom sidste år, en del planlagte opgaver:

Der blev fyldt huller på alle vores veje.

(Vejene vender vi "lidt" tilbage til senere i denne beretning)

De eksisterende beholdere blev fyldt op med vejgrus og en ekstra beholder blev sat op i det "blinde" område ved nr. 29.

De gamle vejbump blev gravet fri, så de igen virker efter hensigten.

Der blev lavet en rigtig flot og god trappe ned til Smidsholmsvej imellem Lokesvej 15 & Lokesvej 17.

Der blev udskiftet blomster i vores blomsterkummer med noget mere "langtidsholdbart"

Der blev opsat nyt vejskilt på Odinsvej.

Det gamle var bukket formentlig efter en påkørsel.

I år satte vi ikke et nyt vejbum op. I stedet blev der ligefrem nedtaget et bump.

Bumpet på Lokesvej blev fjernet efter ønske fra de nærmeste beboere.

Vi skal kun have vejbum, hvis vi (medlemmerne i Grundejerforeningen) synes det giver værdi.

Fremover opsætter vi derfor kun flere bump, hvis der er grundejere, der ytrer ønske om dette og er enige om en placering med de direkte berørte grundejere.

Vi har nu et vejbum liggende, så der er muligheder på næste arbejdsdag.

Der var som tidligere en meget stor tilslutning til arrangementet og alt forløb igen til UG+, hvor der ind imellem de mange opgaver også var plads til mange hyggesnakker deltagerne imellem.

Vi har absolut en plan om at gentage det igen næste år.

Faktisk har vi skrevet det ind i vores forslag til reviderede ordensregler, som en mulig fast tilbagevendende begivenhed.

Disse ordensregler er til afstemning senere, så lad os i første omgang se, om disse kan vedtages.

Siden sidste generalforsamling er vi igen blevet beriget med masser af vand fra oven.

Ud over udfordringer med vores veje er der også flere grundejere, der døjer med vand på og ved matriklerne.

Vi har i en længere periode haft udfordringer med et brud på drænet vest for vores forening. (Imellem os og Lyngkrogen)

Pga. vejret blev det til en længere sag.

Specielt flere grundejere i vores naboforening i Bodilsminde døjede med vand pga. bruddet ved os.

Dette brud er nu reetableret og drænet fungerer igen efter hensigten. Vi har dog planer om at sætte en ekstra spulebrønd ned i området for at lette spulinger af drænet. Noget vi for øvrigt vil forsøge at gennemføre årligt.

Vi er også kommet i gang med det tidligere varslede projekt med forlængelsen af det allerede eksisterende dræn på Bragesvej.

Det lykkedes at få sat en brønd ned ganske billigt, imens der alligevel var gravet op til udskiftning af vores vandrør.

Det var Birgitte & Dia der var hurtige og fik dette ordnet!

På sidste generalforsamling og tiden inden da, talte vi i bestyrelsen meget om at få etableret nogle grøfter for at lede de ofte store regnmængder væk.

Disse ideer er ikke helt droppet. Vi har bare fundet ud af, at man ikke "bare" kan lave grøfter efter forgodtbefindende.

Men ideerne er der stadig.

Vores veje er efterhånden så slidte og medtagne, at vi er nødt til at få dem reetableret af professionelle. Dette vil helt sikkert være en større udskrivning, men desværre nødvendigt.

Jeg har i går kigget på Thorsvej sammen med Finn fra Mini Entreprenøren. Han sender snarest en pris og hvis den er fornuftig, vil dette arbejde blive påbegyndt til oktober.

Efterfølgende vil de øvrige veje løbende blive taget. Økonomien kommer jo til at bestemme tempoet.

Vi må jo desværre nok forvente, at den megen regn ikke er en forbigående ting, hvorfor det er nødvendigt at få reetableret et korrekt fald på vores veje.

Alle vejene bærer nu kraftigt præg af de opgravninger, der har været i vores forening.

Ved indkørslen fra Smidsholmvej påtænker vi at benytte granitskærver. Med det blotte øje kan man ikke se forskel, men det skulle blive noget hårdere end alm vej/ler grus. (og lidt dyrere).

Den påtænkte reetablering af Thorsvej er ikke en ”i stedet for” vores egen opfyldning af huller. Så stadig en opfordring til, at man deltager i vejvedligeholdelsen ud for egen matrikel. Skulle dette udliciteres, ville vi helt sikkert se ind i en ikke helt ubetydelig hævnning af det årlige kontingent. Noget vi på sigt nok alligevel ikke slipper helt for, idet vi allerede nu ser ind i ikke ubetydelige udgifter med den nødvendige gennemgang af alle vejene.

Som de fleste måske kan huske, er der flere (mange) tilbagevendende ting i denne beretning. Det er selvfølgelig fint nok, når beretningen skal skrives og en af de tidligere således kan benyttes som udgangspunkt.

Dette er også gældende for de næste punkter.

Vi vil gerne igen i år minde om, at den enkelte grundejer skal sørge for vejrabatten ud for matriklen. Beplantning skal være klippet ind til skel og græsrabatten skal holdes.

I vores forslag til at revidere ordensreglerne, har vi udpenslet dette punkt en smule i forhold til de gamle ordensregler.

Selvom Smidsholmvej ikke er en del af Grundejerforeningen Pedersminde, vil vi i denne anledning alligevel knytte en enkelt kommentar til denne.

Der er flere steder, hvor beplantningen er langt ude. Også så langt ude, at det kan chikanere både gående og cykellister.

Flere steder er det faktisk nu en udfordring ”bare” at se skiltningen.

Så herfra skal der lyde en opfordring til at få klippet beplantningen ind, så fodgængere og cykellister ikke behøver at komme helt ud på vejen for at passere. Skiltningen på de 40 km/t. skal jo også helst være synlig for alle bilisterne.

Nu er det jo ikke alle, der er mødt op her i dag, så vi påtænker at smide et opslag op på vores Facebook side netop om dette emne.

Vi er helt klar over, at det ikke er en udfordring der er isoleret til vores lille forening. Men måske kunne det smitte lidt af på de andre grundejere – man kan jo altid håbe.

Dette bringer mig naturligt over i vores Facebook gruppe.

Vores Facebook side bliver som altid flittigt benyttet til stort og småt og vi er heldigvis fuldstændig forskånet for ”dumsmarte” og negative kommentarer, som man ellers dagligt kan møde på nettet.

Siden administreres så fint af Michael Lokesvej 6

Et fast punkt i beretningen er også vores medlemsliste.

Det går rigtig godt med at få opdateret jeres e-mailadresser.

Dette letter absolut arbejdet med at få udsendt informationer, indkaldelser, opkrævninger, referater osv.

Og som nævnt mange gange tidligere, ligger der også en klar besparelse i porto, kuverter, printerpatroner etc.

Denne gang kostede portoen til et´ brev med den udsendte information kr. 25,00.

Heldigvis var det kun nødvendigt at sende dette ene brev.

De øvrige kunne sendes pr. e-mail eller udleveres i Hard Copy her i foreningen.

I kan tilmelde, tilføje eller rette jeres e-mailadresser på vores hjemmeside:

<https://www.pedersminde-gf.dk/>

Vi håber fortsat på, at man ved salg af sit sommerhus, kan / vil være behjælpelig med at informere bestyrelsen om e-mailadresser på køberne.

Dette giver en opdateret medlemsliste, ligesom en velkomst e-mail bliver en mulighed.

Vi forsøger, som altid og til stadighed at holde vores hjemmeside helt opdateret med relevante dokumenter og anden information.

Jeg vil igen i år benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år.

For at blive lidt i den gamle dronning Magrethes ånd, vil vi også benytte lejligheden til at takke den efterhånden lille sluttede flok, der altid er klar til teltrejsning og nedtagning af samme.

Nogle af jer har måske set, at vi på vores hjemmeside havde lagt datoerne op for arbejdsdagen og generalforsamlingen helt til bage til slutningen af 2023.

Det påtænker vi at gøre igen – og fremover.

De pågældende datoer vil således fremgå af hjemmesiden inden udgangen af 2024. Sikkert slut oktober, hvor vi i bestyrelsen sætter datoerne.

Sidst, men ikke mindst, er vi meget glade for fremmødet her til generalforsamlingen.

Tak til jer, der har afsat lidt weekends tid til vores lille forening.