

Grundejerforeningen Pedersminde

Referat generalforsamling

Lørdag 13. august 2022 kl. 11:00

Sted: Hos Per & Lene, Bragesvej 2

Dagsorden:

Per startede med at byde velkommen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Erik som modtog valget

2. Valg af stemmetællere

Erik bad om at finde 2 stemmetællere, som blev Ulla og Anne Mette

Der var mødt 13 grundejere op. Og bestyrelsen præsenterede sig selv på opfordring af Dirigenten

3. Referat fra sidste generalforsamling

Referatet oplæses på anmodning.

Ingen ønskede referatet læst op.

4. Formandens beretning om det forløbne år

Per fremsender beretning.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning

5. Fremlæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse

Mette gennemgik regnskabet, det har været Corona år, så der er ikke sket det store.

Der er selvfølgelig opkrævet kontingent, og alle omkostninger er selvfølgelig betalt.

Regnskabet vedlagt referat

Kommentarer:

Der bliver spurgt til hvad indestående skal bruges til. Per redegjorde for at der jo venter vejvedligeholdelse samt vores dræn også skal vedligeholdes, og ved renovering af veje, snakker man typisk om beløb i størrelsesorden 50-65.000,00

6. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag

Der var snak om, at fristen for indkomne forslag skal flyttes til tættere på generalforsamlingen, bestyrelsen kikker på det

7. Kontingent

a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer

Der lægges fra bestyrelsen op til at indskud forbliver som det er, men der var tale om at hæve det til 200 kr. men fastholdes på 150

b. Fastsættelse af kontingent

Forbliver kr. 900,00 årligt

8. Valg

a. Valg af formand for 2 år – Per Jensen villig til genvalg

Per blev genvalgt

b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Jørgen Wachs villig til genvalg

Jørgen blev genvalgt

c. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år – Birgitte Andersen villig til genvalg

Birgitte blev genvalgt

d. Valg af revisor for 2 år – Erik Holbæk villig til genvalg

Erik blev genvalgt

e. Valg af revisorsuppleant for 1 år – Hans Dam er på valg, men ikke til stede

Ninna Lund blev valgt

9. Evt.

Udseendet på en bestemt grund i området blev taget op. Der udspandt sig derefter en snak om muligheden / rimeligheden for en henvendelse til grundejeren.

Der er mange dræber snegle i området, der blev spurgt til gode råd, og der blev herefter ødslet af velkendte "husmorråd"

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen i Pedersminde Grundejerforening

Lørdag den 13/8-22 kl. 11.00

Så er vi vist endeligt tilbage til helt normale forhold i vores lille forening.

Vi ser nu tilbage på kloakeringen af området og veje, rabatter og de enkelte haver, er ved at slippe de synlige spor efter arbejdet.

Selv Covid-19 er ved at finde et naturligt leje i vores hverdag – i hvert fald indtil videre.

Så må vi se, om Abekopperne bliver vores næste udfordring.

Sidste år blev generalforsamlingen afholdt så sent som i september måned. For sent ifølge vores vedtægter, men heldigvis dispenserede generalforsamlingen for denne del.

Kort efter generalforsamling sænkede efterårs- & vinterfreden sig over foreningen.

I maj måned i år gennemførte vi en fælles arbejdsdag. En ting vi har talt en del om de sidste par år. Men som jo har måttet udskydes kraftigt pga. Covid-19.

Vi havde mange planlagte opgaver:

- Lave et ekstra vejbump på Thorsvej.
- Udskifte / modernisere pælene ved de eksisterende vejbump.
- Udskifte vejskilte og slibe / male de standere, der trængte.
- Ændre hastighedsskiltet ved indkørslen.
- Ordne og "frigrave" de eksisterende vejbump.
- Opfylde vores beholdere med vejsand og opsætte en ekstra (på Odinsvej)
- Ordne / fylde huller i vores veje.
- Hæve selve drænbrønden på Bragesvej.

Der var meget stor tilslutning til arrangementet og vi syntes, det gik over alt forventning. Vi havde ikke drømt om, at vi rent faktisk nåede stort set alle opgaverne og mindst lige så vigtigt – det foregik i en rigtig god stemning, hvor mange fik sig nogle hyggelige snakke.

Vi sluttede en god dag af med lidt mad og drikke.

Vi indhentede samtidig nogle gode erfaringer.

- Der skal fremover benyttes rigtige kørefliser til etablering af vejbump. Dog holder det umiddelbart fint, trods flere af fliserne er flækkede og gummi er skredet lidt. Jf. Erik & Conni (der bor lige ud for bumpet) virker det rent faktisk.

- Jeg kontrollerer fremover de eksisterende skilte, inden der købes nye. Jeg har bestilt et nyt til Thorsvej, så navnet kan ses fra begge sider ude på Smidsholmsvej.
- Vi valgte at modernisere pælene ved vejbumpet på Thorsvej lige ud for Bragesvej. Nu har vi set på det et stykke tid og vi (Bestyrelsen) synes, det umiddelbart stadig ser rigtig fint ud. Der skal dog muligvis bruges lidt mere energi på at vælge den rigtige beplantning til formålet.

Det er helt sikkert et arrangement, der vil blive gentaget om ikke hvert år, så med jævne mellemrum.

Den nuværende bestyrelse vil meget gerne gennemføre en ny arbejdsdag i 2023 – men lad os nu få gennemført denne generalforsamling, inden der lægges flere planer.

Som en ekstra ”motivation” skal det nævnes, at vi inden arbejdsdagen indhentede et tilbud på en generel fast vedligeholdelse af vores veje.

Dette indbefattede den årlige støvbinding og en løbende vedligeholdelse af vejene.

Vi indhentede kun et tilbud, så det kunne muligvis godt gøres billigere.

Men prisen ville medføre en omgående prisstigning af vores kontingent, idet det meget præcist ville koste alt, hvad vi i dag årligt opkræver i kontingent.

Men hvis vi (der har muligheden) yder en lille indsats hver især, med den almindelige vejvedligeholdelse håber og tror vi, at udgifterne også på sigt kan holdes nede på et acceptabelt niveau.

Det kunne være rigtig godt, hvis vi (eventuelt på næste arbejdsdag) kunne få etableret en ekstra vejgrusbeholder oppe i den blinde del af Lokesvej. Derved ville der indenfor acceptabel afstand være adgang til grus hele vejen rundt i foreningen.

Bestyrelsen har for øvrigt besluttet, at vi får registreret tidligere vedligeholdelse af vejene i hvert fald 5 år tilbage og selvfølgelig fremover.

På denne måde håber vi på sigt at kunne lave en nogenlunde valid plan for den nødvendige eksterne vejvedligeholdelse.

Vi har tidligere lagt lidt info op på vores hjemmeside omhandlende blandt andet parkering i rabatterne på vores veje.

Der er selvfølgelig situationer, hvor dette kan være svært at overholde – men forsøg alligevel og ved arrangementer, kan aftaler med naboerne også være en mulighed.

Som vi skrev i opslaget:

Det kan til tider være svært at passere parkerede biler og endnu værre, der kan opstå farlige situationer med legende børn etc.

Derudover skal der altid kunne passere et redningskøretøj, der jo kan betyde liv eller død.

Det er for øvrigt ikke altid ens egen rabat der benyttes, hvorfor dette så ydermere kan give andre udfordringer med at holde rabatten ud for egen matrikel.

Bestyrelsen er også opmærksom på, at der er rabatter og beplantning på samme, der nogle steder i foreningen trænger til beskæring / klipning.

Vi håber selvfølgelig på, at de enkelte beboere selv er opmærksomme på dette. Men om nødvendigt, vil der blive sendt en reminder skrivelse ud til den / de enkelte.

Som de fleste af jer nok har bemærket, har vi fravalgt spisningen til denne generalforsamling. Årsagen til dette er, at vi valgte at flytte denne del til arbejdsdagen i maj måned.

Der er selvfølgelig lidt øl, vand og kaffe og trods den manglende spisning, er alle selvfølgelig meget velkomne til at blive til lidt hyggeligt samvær efter denne generalforsamling.

Et fast punkt i beretningen er vores medlemsliste.

Det går faktisk rigtig godt med at få opdateret den med jeres e-mailadresser.

Dette letter absolut arbejdet med at få udsendt informationer, indkaldelser, opkrævninger, referater osv.

Og som nævnt mange gange tidligere, ligger der også en klar besparelse i porto, kuverter og udskrivninger.

I kan tilmelde, tilføje eller rette jeres e-mailadresser på vores hjemmeside:

<https://www.pedersminde-gf.dk/>

Vi håber fortsat på, at man ved salg af sit sommerhus, kan / vil være behjælpelig med at informere bestyrelsen om e-mailadresser på køberne. Dette giver en opdateret medlemsliste, ligesom en velkomst e-mail bliver en mulighed.

Vi forsøger som altid til stadighed at holde vores hjemmeside helt opdateret med relevante dokumenter og anden information.

Som der blev nævnt og introduceret på sidste generalforsamling, havde vi lavet en fane til: Information fra grundejerne.

Sidst var der lagt en skrivelse op omhandlende trafikken og i særdeleshed hastigheden på Smidsholmsvej.

Om det er denne skrivelse, der har båret "frugt" eller om den bare har været en del af andre indlæg, ved vi ikke – men uanset hvad, er der nu blevet opsat skilte med 40 km/t og skilte med farlige udkørsler.

Vi håber på, at disse tiltag kan tage toppen af farten på Smidsholmsvej.

Der ligger også et indlæg vedr. vores støvbinding i foreningen.

I Indlægget er der anført en bekymring om, at denne væske kunne indeholde spildolie.

Vi har derfor lagt en skrivelse op vedr. indholdet i denne væske. Den skulle faktisk være den mest miljørigtige, der lige pt. er på markedet og indeholder blandt andet harpiks. Noget der selvfølgelig kan være meget irriterende at få på sin bil.

Vores erfaring er dog, at dette heller ikke forekommer blot få timer efter behandlingen.

Vi skal selvfølgelig også have indhentet nogle observationer / erfaringer med støvgenerne, efter der er etableret et ekstra vejbumpe og i hvert fald et af de eksisterende vejbumpe er gravet rigtig fint fri.

Det kunne jo være, at vi ved etablering af yderligere vejbumpe på f.eks. Lokesvej, kunne få sænket farten og derved støvgenerne og måske spare lidt på støvbindingsudgifterne.

Vores Facebook side bliver som altid (og heldigvis) flittigt benyttet til stort og småt.

Siden administreres af Michael Lokesvej 6

Sørg nu for at få ansøgt "Administrator", om medlemskab af gruppen.

Vi har desværre stadig et hængeparti med reetableringen og afslutning med en spulebrønd i drænet på Bragesvej.

Projektet er på ingen måde glemt.

Der er rykket for det lovede tilbud på opgaven.

Som i måske bemærkede på vejen ind til generalforsamlingen, er der opsat et lille skur tæt på skellet til Bragesvej.

Det er foreningens skur og skal indeholde vores telt mm.

Skuret kan relativt nemt flyttes til en anden adresse ifm. Udskiftning i Bestyrelsen.

Jeg vil meget gerne takke hele bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år.
Jeg synes, vi har et rigtig godt samarbejde!!

Og sidst, men ikke mindst, er vi meget glade for fremmødet her til generalforsamlingen. Tak til jer,
der har afsat lidt weekends tid til vores lille forening