

Referat Generalforsamling Pedersminde d. 18 september 2021. kl. 10,00

Dagsorden:

Per bød kort velkommen, fortalte om mulighed for drikkevare og toiletforhold.

Herefter gennemgang af fremødte og stemmeberettiget. Vi var 22 stemmeberettiget

1. Valg af dirigent

Michael konstaterede at generalforsamlingen er udskudt grundet Corona. Men generalforsamling er indkaldt rettidigt, dvs. 14 dage før afholdelse

2. Valg af stemmetællere

Annemette og Rune er valgt

3. Oplæsning af referat

Per oplæste referatet i korthed. Der var ingen kommentarer til referatet.

4. Formandens beretning om det forløbne år

Beretning ligger på foreningens hjemmeside, og er vedhæftet dette referat.

Facebook siden bliver fremover administreret af Michael, efter at Anne har solgt Torben og Pernille har været i forbindelse, med de øvrige foreninger, for at få opbakning, til nedsat hastighed på bl.a. Smidsholmsvej.

5. Forelæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af Mette. Og der er i år kommet 8 nye medlemmer. Men Covid har betydet at der ikke har været mange udgifter. Ekstraordinære udgifter har blandt andet været bukke og bordplader som vi anvender til bl.a. Generalforsamling sammen med foreningens telt

Der var ingen kommentarer og derved vedtaget

6. Indkomne forslag a. Forslag om at få nedsat hastigheden på foreningens veje (Erik Holbæk)

Forslag er indkommet for at nedsætte hastigheden. Og begrænse støvgener

Der er nogle der mener at problemet ikke er så stort, andre mener at det både er et problem på Thorsvej, og på de øvrige veje. Der er også overvejelse om der er et sikkerhedsaspekt.

Nogle mente ikke at det var et problem på sidevejene, og at de ikke var generet

Men tanken i foreningen er jo også at vi løfter i flok. Så når der er gener for nogle, må vi alle bakke op om evt. tiltag og løsninger lige som vi gør med foreningens dræn.

Der var også en snak om, at vi med den en hånd vedligeholder vores veje, så de er gode at køre på, og med den anden skaber forhindringer for at modvirke for høje hastigheder, dette kan jo virke selvmodsigende.

Hvad med forsøgsbump, hvad vil vi opnå med det. Vil vi lave målinger. Hvad er tanken?

Ideen med forsøgsbump er at se effekten

Grunden til at vejene er vedligeholdt. Er mest for afvanding, og ikke så meget for, at de er behagelige at køre på.

Der var også forslag om at sætte 20 km. Skiltning op, så vi har samme hastighedsgrænse som nabogrundejerforeningen

Der stemmes vedr. Eriks forslag.

Der stemmes om punkt c først! skal der overhovedet arbejdes med projektet. Der var 20 stemmer for, ingen imod, dermed var der 2 som ikke afgav stemme. Herefter stemmes om det er A eller B der arbejdes ud fra. Der var 13 der stemte for forslag A Og 7 der stemte for forslag B

7. Fastsættelse af kontingent

a. Fastsættelse af indskud for nye medlemmer

b. Fastsættelse af kontingent

Der var enighed om at fortsætte med uændret kontingent, og indskud for nye medlemmer

8. Valg

a. Valg af kasserer for 2 år – Mette Sørensen villig til genvalg

Mette blev genvalgt

b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Bo Nydahl Stavis villig til genvalg

Bo blev genvalgt

c. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år – Knud Rahbek villig til genvalg

Knud blev genvalgt

d. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år – Birgitte Andersen villig til genvalg

Birgitte blev genvalgt

e. Valg af revisor for 2 år – Berit Willumsen villig til genvalg

Berit er genvalgt

f. Valg af Revisorsuppleant for 1 år – Hans Dam – villig til genvalg

Hans er genvalgt

9. Evt.

Bestyrelsen blev rost for deres arbejde især under arbejdet med kloakering

Da omfartsvejen blev etableret, blev der lavet en støjvold. Og det er accepteret. Men volden synker nu 2 år efter. Der er blevet taget kontakt til kommunen, men det uden held. Da kloak nu er etableret, har Allan Simson nu nægtet at betale etablering af kloak, indtil de reetablerer. Bestyrelsen vil gerne sende en officiel skrivelse til kommunen, og bede dem kikke på problemet

Der er problemer med at beplantning Rager ud over skel ved nogle grundejere. Bestyrelsen går en tur i vores forening, og laver en skrivelse til de grundejere der bør få klippet deres beplantning.

Per takkede for god ro og orden og det store fremmøde.

Lørdag den 18/9-21 kl. 11.00

Det sidste år har faktisk været mindst lige så specielt som det foregående.

Ud over kampen imod Covid-19 (Corona) har vi i perioden jo også måttet leve med de udfordringer, den nu næsten overståede kloakering bød os.

Der har været lukkede veje, masser af vand, mudder, larm, store køretøjer, overgravede vandrør, overgravede tv/internet ledninger og foreningens dræn slap heller ikke for at blive gravet over.

Nu er der dog lys forenden af tunnelen på begge fronter.

Covid-19 er stadig iblandt os, men ikke mere som en samfunds kritisk sygdom. Dog vil den jo givetvis forblive at være del af vores hverdag i en årrække.

Det vil Aarsleff forhåbentligt ikke være. Sidstnævnte er selvfølgelig sagt med et smil og et glimt i øjet. For det var nok kun de færreste, der havde forestillet sig en så stor opgave kunne udføres i vores lille område, uden netop ovenstående udfordringer.

Men vi har brugt flere år og mange timer på at tale om netop denne kloakering. Nu er den her og om ganske kort tid, vil stort set alle matrikler være fuldt tilsluttet.

Dette betyder så også, at vi nu kan se fremad og "kaste" os over alle de ting, vi i de sidste mange måneder har måttet undlade.

Vi har derfor igen planer om at gennemføre en arbejdsdag i maj måned, med samme intentioner som sidste gang, vi forsøgte dette.

Nemlig at få lidt forskelligt ordnet i vores forening, men absolut også for at styrke kendskabet til hinanden og derved fællesskabet.

Et par eksempler på mulige arbejdsopgaver kunne være:

- Udskiftning af pælene ved vores vejbump med nye stolper inkl. maling og påsætning af reflekser.
- Udskiftning af vores vejskilte med nogle nye.
- Fylde vejgrus i hullerne i vores veje.
- Evt. opsætte nogle chikaner på vores veje – herunder eventuelt et nyt/ekstra vejbump. Denne sidste del vender vi tilbage til under indkomne forslag.

Der informeres selvfølgelig om denne "arbejdsdag" i god tid inden udførelsen.

Mht. at sende information ud til medlemmerne, gentager jeg punktet fra sidste beretning.

Vi forsøger til stadighed at udvide vores medlemsliste med jeres e-mailadresser, for på den måde at lette arbejdet, når vi skal udsende informationer, indkaldelser, opkrævninger, referater osv.

Udover arbejdet med at pakke breve og få dem afsendt, ligger der helt klart også en besparelse i porto, kuverter og udskrivninger.

Portoen på de netop udsendte breve var kr. 22,00 pr. brev.

I kan tilmelde, tilføje eller rette jeres e-mailadresser på vores hjemmeside:

<https://www.pedersminde-gf.dk/>

Langt de fleste er allerede registreret med en e-mail, men det kunne være perfekt, hvis vi lige fik et par stykker mere med.

Bestyrelsen har besluttet, at hver matrikel må være registreret med op til to e-mailadresser. Mere end to vil give et uforholdsmæssigt stort ajourføringsarbejde.

På sigt kunne vi måske drøfte den mulighed, at matrikler uden en e-mailadresse er oplyst, "kun" får indkaldelser, information mm. I postkassen her i foreningen.

Pt. fortsætter vi dog helt som hidtil.

En lille bøn fra Bestyrelsen er, at man ved salg af sit sommerhus, kan være behjælpelig med at informere bestyrelsen om e-mailadresser på køberne. Dette giver en opdateret medlemsliste, ligesom en velkomst e-mail bliver en mulighed.

Ud over den udsendte information opdateres vores hjemmeside så ofte som muligt med relevante dokumenter, såsom vedtægter, referater, indkaldelser, budgetter, regnskaber etc.

Vi har også lavet en fane til: Information fra grundejerne.

Lige nu ligger der en interessant skrivelse udfærdiget af Pernille & Torben Thorsvej 1, omhandlende den stadig stigende trafik på Smidsholmsvej.

Hvis ikke I har set denne, vil jeg opfordre jer til at tage et kig på den.

Bestyrelsen støtter absolut sagen og bidrager gerne med, hvad der måtte være hensigtsmæssigt.

Vi mener dog helt klart, at de bærende kræfter, skal være de direkte berørte grundejere langs Smidsholmsvej.

Et andet rigtig godt stykke værktøj til direkte og hurtig information i foreningen er vores Facebook side.

Den bliver flittigt benyttet til stort og småt – præcis vi havde troet og håbet.

Foreningens Facebook side administreres af Anne (Odinsvej 13) og bestyrelsen vil igen gerne takke for indsatsen igennem året med netop dette arbejde.

Anne har dog netop solgt sit sommerhus, hvorfor der om meget kort tid mangler en ny Administrator til denne opgave.

Sørg nu for at få ansøgt ”den kommende nye Administrator”, om at blive medlem af gruppen.

Nu da kloakeringen stort set er afsluttet i vores område, sørger vi snarest for, at beholderne med vej grus igen bliver fyldte.

De af jer der har muligheden, må MEGET gerne bidrage med at fylde et hul eller to i vejene i ny og næ.

På den måde kan vedligeholdelsesudgifterne holdes lidt nede, samtidig med at vejene til stadighed er rimelige.

Vi har I den forgangne periode igen haft nogle kraftige skybrud. Vi må nok indstille os på, at dette bliver noget tilbagevendende de næste mange år.

Vi vil derfor indhente tilbud og senere igangsætte en mindre forlængelse af drænet på Bragesvej. Der vil også blive lavet en reel spulebrønd som afslutning på drænet. Pt. løber det ”bare” ud i nogle rør, der tilsyneladende er faldet sammen og/eller fyldt med rødder.

Den kraftige regn er også meget hård ved vores veje. Selvom vi forsøger at reparere nyopståede huller løbende, bliver det umiddelbart også nødvendigt med en eller anden fast vedligeholdes plan. Dette er et projekt Bestyrelsen har fokus på.

I bestyrelsen har vi talt lidt om, at vores ordensreglement måske trænger til en gennemgang. Dette kunne meget vel blive et punkt på næste generalforsamling.

Noget der nok burde skrives ind i ordensreglementet, er parkering i rabatterne.

Når der afholdes arrangementer, hvor parkeringen ikke kan begrænses til egen matrikel, opfordres til at lave aftaler med naboerne og udvise hensyn.

Husk også, at der ALTID skal være plads til et redningskøretøj kan passere, sidst nævnte gælder også bevoksningen fra den enkelte grundejer.

Jeg vil meget gerne her benytte lejligheden til at takke hele bestyrelsen for indsatsen i det forgangne år.

Sidst men ikke mindst, vil jeg også gerne takke alle jer medlemmer for den store forståelse, da vi desværre igen måtte udsætte generalforsamlingen til en for sen dato – I hvert fald i forhold til vores vedtægter.