

# Ordensreglement for Grundejerforeningen Pedersminde

Vedtaget på generalforsamlingen 2024

## **§1 -**

Parkering på foreningens fælles veje er ikke tilladt.

Dette vil kunne forhindre redningskøretøjer i at passere og medvirke til andre farlige situationer.

## **§2 -**

Højst tilladte hastighed på foreningens fælles veje er 20 km/t.

Fartbegrænsningen ikke er til for at genere dig, men for at sikre de børn & voksne, der bevæger sig rundt i området og minimere støvgenerne.

## **§3 -**

Det er ikke tilladt at benytte støjende maskiner og redskaber på hverdage før kl. 08.00 og efter kl. 20.00 samt lørdag, søndag og helligdage før kl. 08.00 og efter kl. 18.00.

Husk: Vis hensyn og bevar nabofreden.

## **§4 -**

Den enkelte grundejer har pligten til at holde vejrabatten ud for sin matrikel ren og pæn.

Hække og buske skal klippes tilbage til skellinjen undtaget træer, hvor der er en frihøjde på 4,5 meter til vejen.

## **§5 -**

Hunde skal føres i snor overalt på foreningens fællesarealer. Hundens efterladenskaber skal altid samles op og smides i egen skraldespand. Tænk for øvrigt på vores hunde, katte og vilde dyr, og undgå at smide skadelige ting som f.eks. snusposer, cigaretskod og tyggegummi på vores fællesarealer.

## **§6 –**

Det er forbudt at afbrænde haveaffald i sommerhusområder i Odsherred Kommune. Udover at skabe risiko for brand og at genere naboerne, risikerer du også at få en bøde. Brug af åben ild i et bålsted: Brug kun naturligt og tørt træ. Tag hensyn til naboer og andre brugere af området, og undgå unødigt røgudvikling.

### §7 -

Hvis du lejer dit sommerhus ud, skal du sikre dig, at dine lejere er bekendt med foreningens ordensregler. Hav altid et eksemplar liggende fremme i sommerhuset.

### §8 -

Forslag og klager, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal indgives skriftligt til et bestyrelsesmedlem.

### §9 -

Overtrædelser af ordensreglementet kan straffes jf. paragraf 18 i foreningens vedtægter.

## Generel orientering

Hvis du laver en aftale med dine naboer om, hvornår I skal slå græs, klippe hæk osv., bliver den tid, hvor der larmes, meget kortere.

Skal I holde fest, så advar dine naboer i god tid om, at det kan være, I kommer til at larme lidt. Trækker festen ud, kan det være nødvendigt at lukke døre og vinduer for at begrænse støjgenerne. Og husk under alle omstændigheder, at naboerne også har ret til nattesøvn. Med andre ord: "Vis hensyn."

Hvert år afholdes en samlet arbejdsdag, hvor foreningens medlemmer udfører forskellige vedligeholdelsesopgaver i foreningen. Støder du på forhold, som kan forbedres, så meld det ind til foreningens bestyrelse.

På flere af afdelingens grunde står der kasser med grus. Det er meningen, at den enkelte grundejer kan bruge dette til at lappe huller i grusvejen med.

Hvor kan du søge information om foreningen?

Det kan du på vores hjemmeside: <https://www.pedersminde-gf.dk/> og på vores Facebook side: [Grundejerforeningen Pedersminde](#)