

Love og vedtægter for Grundejerforeningen Pedersminde 2023

Paragraf 1

Foreningens navn er Pedersminde med hjemsted i Hønsinge i Odsherred kommune.

Paragraf 2

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes fællesinteresser i forbindelse med grund og ejendom.

Paragraf 3

Ret og pligt har enhver ejer af en parcel af Matr.nr.: 15A eller 15AB, på hvilken der er tinglyst bestemmelser om medlemskab af grundejerforeningen.

Ved optagelse i foreningen (herunder ved ejerskifte) betales et af generalforsamlingen fastsat indskud (se prisblad).

Til foreningens administration og øvrige udgifter betales et årligt medlemskontingent (se prisblad). Medlemskontingentet betales for hvert matrikelnummer. For 2 parceller betales dobbelt.

Sidste rettidige indbetaling af det årlige medlemskontingent er 1. januar, med mindre generalforsamlingen har vedtaget anden bestemmelse. Kontingentet betales forud for et år ad gangen.

Ved for sen indbetaling pålignes medlemmet et beløb svarende til bestyrelsens til enhver tid gældende prisblad.

I tilfælde af forsæt manglende betaling, kan kontingentet og anden restance inddrives af retslig vej på medlemmets regning.

Medlemmerne er pligtige til at melde adresseforandring til kasseren senest 14 dage efter flytning.

For foreningens forpligtigelser hæfter medlemmerne solidarisk. Denne bestemmelse kan kun ophæves med samtykke af alle foreningens kreditorer.

Dette solidariske ansvar kan dog ikke gøres gældende over for det enkelte medlem, før forgæves retsforfølgning har været foretaget over foreningen som sådan, eller foreningen har standset sine betalinger eller er ophørt med at fungere.

I det indbyrdes forhold hæfter medlemmerne med en andel for hvert matrikelnummer og denne andel følger den enkelte parcel ved ejerskifte.

Paragraf 4

Når et medlem afhænder sin parcel, eller på anden måde ophører med at være ejer heraf, er denne ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på foreningens formue.

Medlemmerne er pligtige til at meddele ejerskifte til kassereren senest 14 dage efter salg med opgivelse af ny ejers navn og adresse. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser i foreningen. Herunder også med hensyn til eventuelle restancer.

Paragraf 5

Generalforsamlingen, der normalt afholdes i sommerhusområdet, er foreningens højeste myndighed.

Paragraf 6

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Alle stemmeafgivelser sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hvert medlem har én stemme for hvert matrikelnummer, dog højst to stemmer.

Stemmeafgivning kan ske i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen kan repræsentere mere end to matrikelnumre inklusiv sin egen.

For at opnå stemmeret, skal medlemmet have betalt kontingent, og ikke være i restance.

Paragraf 7

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af august måned i sommerhusområdet.

Der indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Der indkaldes ved almindeligt brev til medlemmets seneste af bestyrelsen kendte adresse eller til medlemmets e-mailadresse, efter medlemmets ønske.

Forslag der ønskes sat under afstemning under den ordinære generalforsamling, skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingens afholdelse. Forslag der ikke er på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning.

På enhver ordinær generalforsamling aflægger bestyrelsen beretning om foreningens virksomhed.

Paragraf 8

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at ét af mindst 15 medlemmer til bestyrelsen har indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsorden for generalforsamlingen. Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden én måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er repræsenteret, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Paragraf 9

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændringer i foreningens vedtægter, eller dennes opløsning, kræves at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes der til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 2 måneder. På denne generalforsamling kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

Ved afstemning om vedtægtsændringer, skal alle de paragraffer der er ændringer i sættes til afstemning og vedtages separat.

Forslag til vedtægtsændringer skal sendes ud til alle medlemmerne senest sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, eller til den ekstraordinære generalforsamling, efter reglerne herfor. (se §7)

Alle andre vedtagelser sker ved simpelt flertal.

Paragraf 10

Bestyrelsen består af 5 af generalforsamlingen valgte medlemmer, af hvilken formand og kasserer vælges særskilt.

Der kan aldrig vælges 2 bestyrelsesmedlemmer fra samme husstand

Desuden vælges én bestyrelsessuppleant, to revisorer og én revisorsuppleant, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

Formand, kasserer og de tre bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af to år. Der kan dog dispensers således, at valgperioden for bestyrelsesmedlemmerne er på ét år, hvis dette ønskes. Formand og kasserer vælges og afgår forskudt af hinanden. De tre bestyrelsesmedlemmer er på valg forskudt af hinanden, ét det ene år og to det andet. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen udpeger selv næstformand og sekretær.

Alle bestyrelsesmedlemmer er fritaget for at betale kontingent.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udgår af bestyrelsen og suppleanten indtræder da i dennes sted.

Paragraf 11

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed, der afholdes møder så ofte formanden eller to medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt.

Der tages referat af alle bestyrelsesmøder, referatet udsendes efterfølgende til bestyrelsesmedlemmerne.

På forlangende kan medlemmer få lov til at læse disse referater (referaterne udleveres eller offentliggøres ikke)

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer af denne er til stede, heriblandt formand eller næstformand. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelle honorarer til bestyrelsen eller til revision fastsættes af generalforsamlingen.

Paragraf 12

Til at forpligte foreningen kræves underskrift af mindst 3 bestyrelsesmedlemmer, heriblandt formand, eller næstformand.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen økonomisk eller indgå bindende aftaler om forhold, der ikke kan anses for omfattet af normal, daglig drift, og som samtidig har økonomisk indvirkning på foreningen.

Eksempelvis skal lånoptagelse, køb af større aktiver, kautionering eller indgåelse af større aftaler forelægges til godkendelse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen må ikke indgå sådanne aftaler mv. før der er truffet beslutning herom på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling med det fornødne stemmeflertal, som er 2/3 af de til generalforsamlingen fremmødte.

Ved indkaldelse til en generalforsamling eller en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal behandles forslag omfattet af foranstående, skal der vedlægges en fyldestgørende skriftlig redegørelse for det eller de forhold, som bestyrelsen ønsker drøftet og godkendt på generalforsamlingen. Undtagelser fra dette krav kan være oplysninger der kan skade foreningen eller forringe forhandlingsvilkårene for foreningen, hvis dette er tilfældet, skal oplysningerne fremlægges på selve generalforsamlingen.

Kun foreningens kasserer har adgang til foreningens konti.

Bestyrelsesmedlemmer herunder kasserer kan ikke bruge af foreningens midler uden godkendelse fra formanden, eller et flertal i bestyrelsen udenom formanden, formanden skal dog altid informeres.

Kasserer har dog fuldmagt til at købe nødvendigheder såsom kontorartikler, frimærker, og andet som er nødvendigt for den daglige drift af foreningen.

Paragraf 12a

Foreningen betaler solidarisk for udgifter til "normal daglig drift" som omfatter:

1. Vedligeholdelse og reparation af foreningens fællesveje.
Vejene Thorsvej, Odinsvej, Lokesvej, samt Bragesvej vedligeholdes løbende med reparation af huller, samt nyt slidlag, når dette er nødvendigt.
Desuden udlægges støvbinder når dette er påkrævet.
Det er bestyrelsen der har ansvaret for at den nødvendige vedligeholdelse bliver udført, og bestyrelsen beslutter også hvornår dette er påkrævet.
2. Snerydning af foreningens fællesveje betales af foreningen, og bestilles af bestyrelsen når den finder dette påkrævet for at sikre den offentlige trafik.
3. Indkøb af kontorartikler, og frimærker.
4. Drift og vedligehold af foreningens hjemmeside.
5. Udgifter til afholdelse af generalforsamling, sommerfest, samt bestyrelsesmøder.
6. Uforudsete udgifter, bestyrelsen kan disponere over et beløb på maksimalt 10.000 kr. pr. år, uden en godkendelse fra en generalforsamling (omfatter ikke udgifter til reparation og vedligehold af fællesveje)
7. Reparation og vedligeholdelse af foreningens dræn.

Paragraf 13

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Regnskabet skal udarbejdes i så god tid, at revisorerne kan nå at sætte påtegning for godkendelse, inden regnskabet sendes ud til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Revisorerne har til enhver tid adgang til foreningens regnskaber.

Paragraf 14

Foreningens midler indsættes i bank i foreningens navn. Kontant kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,00.

Paragraf 15

Alle regningskrav til foreningen skal attesteres af formand eller næstformand.

Paragraf 16

Al korrespondance opbevares i foreningens arkiv. Der skal tages kopi af alle afsendte skrivelser.

Paragraf 17

Generalforsamlingen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der dog altid skal bestå af mindst ét bestyrelsesmedlem.

Paragraf 18

Foreningens medlemmer har pligt til at overholde de af generalforsamlingen til enhver tid vedtagne love, vedtægter samt ordensreglement.

Ved gentagne overtrædelser kan bestyrelsen idømme bøde på indtil ét års kontingent, som skal betales inden 14 dage.

En sådan bøde kan ankes for den førstkommende generalforsamling, der afholdes mere end 6 uger efter afsendelsen af bødemeddelelsen, men anken fritager ikke for betaling af bøden.

Vedttaget på generalforsamlingen d. 12. august 2023